

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D.LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI “PULIZIA E SANIFICAZIONE, RACCOLTA DIFFERENZIATA E SMALTIMENTO RIFIUTI DELL’ANFITEATRO ARENA DI VERONA DAL 01.04.2019 AL 31.12.2021” - CIG: 77564064B7

N.	DOMANDA
1	Richiediamo di chiarire se il servizio di "raccolta differenziata e smaltimento rifiuti" indicato nell'oggetto dell'appalto e quanto indicato all'ultima voce dell'elenco puntato di pagina 11 dell'allegato "H1" sia da considerare come trasporto e smaltimento dei rifiuti a carico dell'impresa aggiudicataria o sia da intendere come mero conferimento dei rifiuti presso i cassonetti comunali più vicini, senza necessità del trasporto degli stessi con mezzi furgonati
2	con la presente siamo a chiedere cortesemente la ragione sociale della ditta uscente e l'elenco non nominativo del personale in forza, con indicazione, per ogni operatore, della qualifica, del livello di inquadramento, del tipo di contratto, degli scatti di anzianità, del monte ore settimanale di impiego e di eventuale appartenenza alla legge 381/91 e/o legge 68/99
3	Si chiede se, in relazione alle prestazioni previste nell'attuale gara d'appalto ed eventuali forniture previste, vi sono termini di variazione, in aumento o diminuzione rispetto alla precedente procedura di gara e quindi all'attuale servizio
4	Si chiede, in relazione a quanto previsto dall'art. 4 CCNL, il numero attuale degli addetti, il monte ore settimanale e il corrispondente inquadramento ai sensi del CCNL attualmente applicato, e il nominativo dell'impresa che svolge attualmente il servizio.
5	Si chiede se sia previsto un monte ore minimo a pena di esclusione
6	Si chiede se tra il personale siano presenti soggetti svantaggiati di cui alla 381/91
7	Si chiede di confermare che per servizi analoghi si intendono servizi di pulizia presso enti, comuni, privati ecc.
8	Si chiede la composizione del monte ore e dell'attuale organico
9	[...] è una società consortile a responsabilità limitata; si chiede, per quanto riguarda le referenze bancarie, se devono essere entrambe della [...] oppure se una può essere di una consorziata esecutrice

RISPOSTA
Si conferma che il "servizio di raccolta differenziata e smaltimento rifiuti" è da considerare come mero conferimento presso i cassonetti/punti di raccolta, che saranno messi a disposizione dall'Ente gestore locale del servizio di smaltimento rifiuti, previo accordo con l'aggiudicatario del servizio.
Non è stato possibile alla scrivente accedere alle informazioni e ai dati richiesti. Precisiamo che sul tema esiste un documento in consultazione da parte di ANAC (Linee-Guida) non ancora, tuttavia, approvato dal Consiglio di Stato e pertanto non ancora in vigore. Al punto 3.5 di questa proposta di indirizzo si cita che "allo scopo di consentire ai concorrenti di conoscere i dati del personale da assorbire, la stazione appaltante può (non deve) indicare gli elementi relativi al personale utilizzato nel contratto in corso di esecuzione [...]". Precisiamo, altresì, che la Clausola sociale di cui all'art. 22 del Disciplinare e dell'art. 50 del D.Lgs. 50/2016 non comporta alcun obbligo per l'impresa aggiudicataria di un appalto pubblico di assumere a tempo indeterminato ed in forma automatica e generalizzata il personale già utilizzato dalla precedente impresa o società affidataria (Cons. St., sez. III, 30 marzo 2016, n. 1255). Conseguentemente, l'obbligo di riassorbimento dei lavoratori alle dipendenze dell'appaltatore uscente nello stesso posto di lavoro e nel contesto dello stesso appalto, deve essere armonizzato e reso compatibile con l'organizzazione di impresa prescelta dall'imprenditore subentrante, e ciò anche laddove tale obbligo sia previsto dalla contrattazione collettiva. Ne deriva che la clausola sociale non può comportare l'automatica applicazione al personale eventualmente riassorbito dal CCNL già applicato dal gestore uscente dovendo tale opzione essere oggetto di esame da parte dell'appaltatore subentrante, il quale ne valuta la compatibilità con le proprie strategie aziendali nell'ambito dell'esercizio della propria libertà d'iniziativa economica.
La richiesta di chiarimento risulta non pertinente. Il concorrente dovrà fare riferimento, al fine della formulazione della propria offerta, solamente alla documentazione posta a base di gara (Disciplinare e Capitolato tecnico) e alle indicazioni in essa contenute
Vedasi risposta alla FAQ n.2
Non è previsto un monte ore minimo a pena di esclusione. Tuttavia, come indicato al punto S4 pag. 24 del Disciplinare, è prevista, tra i criteri di valutazione, l'adeguatezza del piano di lavoro ed efficienza della struttura logistica, con <u>indicazione del monte ore annuo previsto per l'esecuzione del servizio</u> . Tale indicazione sarà, evidentemente, oggetto di attenta valutazione da parte della Commissione in riferimento all'entità e qualità del servizio richiesto (secondo le prescrizioni di Capitolato) anche al fine di valutarne la compatibilità con le prestazioni oggetto di contratto
Vedasi risposta alla FAQ n.2
Si conferma che, per servizi analoghi, si intendono servizi di pulizia e sanificazione presso Enti, Comuni, privati, strutture pubbliche e private ecc.
Vedasi risposta alla FAQ n.2
Si conferma che 1 referenza bancaria può essere prodotta da una consorziata esecutrice, purchè si tratti della consorziata esecutrice incaricata dell'esecuzione del servizio, diversamente entrambe le referenze dovranno essere prodotte dalla società consortile a r.l.. Si precisa, altresì, che, ai sensi dell'art. 86 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze chieste dall'amministrazione aggiudicatrice, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

10	<p>La presente per sottoporre alla Vostra cortese attenzione il seguente chiarimento: l'importo a base di gara è pari a Euro 960.000,00 Iva di legge ed oneri per la sicurezza esclusi. L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 19.200,00 Iva esclusa e non è soggetto a ribasso. (Si veda pag.2 al punto 2 del disciplinare di gara Oggetto dell'appalto, importo e lotto unico) Si chiede pertanto di specificare l'importo a base di gara se corrisponde a € 960.000,00 o invece debbano essere scomputati gli oneri di sicurezza e quindi l'importo a base di gara è pari a Euro 940.800,00</p>	<p><u>L'importo a base di gara è pari ad Euro 960.000,00 (Euro novecentosessantamila/00).</u> Gli oneri interferenziali per la sicurezza pari ad Euro 19.200,00, non soggetti a ribasso d'asta, sono aggiuntivi rispetto al citato importo.</p>
11	<p>Si chiede di poter ricevere (o che vengano messi a disposizione sul Vs. sito) i files editabili da compilare ai fini della partecipazione alla procedura in argomento e ciò al fine di rendere meglio leggibili i contenuti da inserire nella modulistica</p>	<p>Siamo spiacenti ma, per politica aziendale, al fine di evitare modifiche (anche incolpevoli) ai contenuti dei files che possano indurre in errori di compilazione gli operatori e di valutazione la Stazione Appaltante, non possiamo rendere disponibili i citati files in formato editabile. E' consentito, evidentemente, agli operatori, laddove necessario per carenza di spazio, integrare le Dichiarazioni o parti di esse attraverso Dichiarazioni allegate.</p>
12	<p>Con la presente siamo a chiedere la motivazione per la quale esiste una discordanza tra il monte ore complessivo indicato nell'Allegato 1 del Capitolato Speciale d'appalto (n.addetti*n. ore*n.interventi) e la quantità di ore presunte indicate nel modulo offerta economica, e quale dei due valori risulta corretto</p>	<p>Il ribasso va praticato sugli importi a base d'asta indicati nel modulo offerta economica (Allegato E). Le quantità sono, come espressamente indicato, presunte ed indicative. Peraltro l'operatore dovrà illustrare, come richiesto nel Disciplinare tra i criteri e sub-criteri oggetto di valutazione qualitativa, <u>"l'adeguatezza del piano di lavoro ed efficienza della struttura logistica, con indicazione del monte ore annuo previsto per l'esecuzione del servizio"</u>, con ciò intendendosi riservare al concorrente, in ossequio al principio di libertà di impresa e di organizzazione dei fattori produttivi, ampia discrezionalità nella valutazione e proposta delle modalità e delle condizioni ritenute più congrue per l'esecuzione del servizio a regola d'arte.</p>
13	<p>Si chiede altresì, al fine di presentare un progetto qualitativamente e quantitativamente vantaggioso per Codesta Spettabile Stazione Appaltante, una proroga dei termini di presentazione delle offerte di 15 giorni</p>	<p>La richiesta non può essere accolta, ritenendosi che il termine a disposizione sia sufficiente per formulare un'offerta qualitativamente e quantitativamente ponderata.</p>
14	<p>In riferimento alla gara in oggetto, si richiede di poter presentare il bilancio ovvero dichiarazione relativa la fatturato globale in caso di possesso di una sola referenza bancaria, in ottemperanza all'art 86 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e all'allegato XVIII Parte I del medesimo D.Lgs.</p>	<p>Come indicato alla FAQ n. 9, ai sensi dell'art. 86 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze chieste dall'amministrazione aggiudicatrice, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante. Pertanto si conferma la possibilità prospettata.</p>
15	<p>In seguito anche ai chiarimenti richiesti e pubblicati sul portale, non si evince se nel bando di gara sia anche richiesta la FORNITURA DEL MATERIALE DI CONSUMO dei servizi igienici (dai documenti di gara non è evidente se la ditta aggiudicatrice si debba occupare solo della "distribuzione" o anche della "fornitura")</p>	<p>Come previsto ed evidenziato all'art.4 e all'art.5 del Capitolato di Gara, tutti gli attrezzi, gli utensili, i macchinari, i materiali di consumo e i prodotti necessari (ad esempio: sgrassanti, disinfettanti, panni per la pulizia, stracci, scope, spazzole, guanti e ulteriori attrezzature) per l'esecuzione a regola d'arte dei servizi previsti per ciascuna parte saranno a cura e spese dell'Appaltatore e quindi compresi nell'importo offerto.</p>

SI PRECISA CHE NON VERRANNO PIU' DATE RISPOSTE AD EVENTUALI FAQ FORMULATE, IN QUANTO DECORSO IL TERMINE DI 15 GG. SOLARI ANTECEDENTI AL TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE, COME PREVISTO DALL'ART. 1.5 DEL DISCIPLINARE

Verona li, 12.03.2019

IL RUP
Geom. Vincenzo Castronuovo