



Fondazione
ARENA DI VERONA*

DETERMINA

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D.LGS. 50/2016 PER L'AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO DI "PULIZIA E SANIFICAZIONE, RACCOLTA DIFFERENZIATA E SMALTIMENTO RIFIUTI DELL'ANFITEATRO ARENA DI VERONA DAL 01.04.2019 AL 31.12.2021" – CIG: 77564064B7

Il Sovrintendente,

PREMESSO

- che con Determina a firma del Sovrintendente n.2 del 30.01.2019 è stata indetta procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di "Pulizia e sanificazione, raccolta differenziata e smaltimento rifiuti dell'anfiteatro Arena di Verona dal 01.04.2019 al 31.12.2021", per l'importo a base di gara di € 960.000,00= (euro novecentosessantamila/00), da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, al netto degli oneri della sicurezza interferenziali quantificati in € 19.200,00= (euro diciannovemiladuecento/00) non soggetti a ribasso;
- che è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il geom. Vincenzo Castronuovo;
- che il termine di presentazione delle offerte scadeva il 18.03.2019 alle ore 11:00;
- che, entro il termine di cui sopra, sono pervenute n.15 offerte dei seguenti operatori economici:

| N. | DENOMINAZIONE |
|----|---|
| 1 | CONSORZIO ETHOS FACILITY S.r.l. - Roma |
| 2 | CONSORZIO SAN ZENO - Verona |
| 3 | CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI - Roma |
| 4 | CONSORZIO STABILE INDACO - Rovigo |
| 5 | COPERNICO Società Consortile p.A. - Roma |
| 6 | GE.DI.S. Società Consortile a r.l. - Roma |
| 7 | L'AMBIENTE S.r.l. - Messina |
| 8 | NUOVA IDEA S.r.l. - Bologna |
| 9 | PULISTAR S.r.l. - Mazzano (BS) |
| 10 | PULISVEVO Società Cooperativa - Foggia |
| 11 | PUNTO PULIZIA S.r.l. - Motta S. Anastasia (CT) |
| 12 | SOCIETA' COOPERATIVA OMEGA SERVICE – Angri (SA) |
| 13 | TECNOPULI Società Cooperativa - Verona |



Fondazione
ARENA DI VERONA*

| | |
|----|--|
| 14 | TURN KEY GLOBAL SERVICE S.r.l. - Varese |
| 15 | VELOX SERVIZI S.r.l. - Verona |

- che, con Determina n. 13 del 19.03.2019, pubblicata sul sito internet di FAV, è stato nominato il Seggio di gara, nelle persone del geom. Vincenzo Castronuovo (Presidente) – Dott. Andrea Delaini (Membro interno) – Avv. Maria Gabriella Maggiora (Membro esterno), incaricato della verifica della documentazione amministrativa contenuta nella Busta “A”;
- che, con Determina n. 19 del 20.03.2019, pubblicata sul sito internet di FAV, è stata nominata la Commissione Giudicatrice, nelle persone del geom. Vincenzo Castronuovo (Presidente) – sig. Stefano Mazza (Membro interno) – Arch. Claudio Tezza (Membro esterno), incaricata della valutazione delle offerte tecniche (contenute nella Busta “B”), dell’assegnazione dei relativi punteggi, da effettuarsi in seduta riservata, e della lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, dell’apertura delle offerte economiche (contenute nella Busta “C”) e della formulazione della graduatoria, da effettuarsi in seduta pubblica;
- che in data 20.03.2019 alle ore 10:00 presso la sala prove posta al 5° Piano del Teatro Filarmonico, con ingresso in via Dei Mutilati n.4/M – 37121 – Verona (VR), il Seggio di gara ha proceduto all’apertura delle Buste amministrative contrassegnate con la lettera “A” dei concorrenti, secondo l’ordine di ricezione del Protocollo di FAV;
- che, a seguito dell’esame della documentazione prodotta, è risultato quanto segue:

| N. | DENOMINAZIONE | ESITO |
|----|--|--|
| 1 | CONSORZIO ETHOS FACILITY S.r.l. - Roma | Soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016 |
| 2 | CONSORZIO SAN ZENO - Verona | Ammessa |
| 3 | CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI - Roma | Soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016 |
| 4 | CONSORZIO STABILE INDACO - Rovigo | Soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016 |
| 5 | COPERNICO Società Consortile p.A. - Roma | Soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016 |
| 6 | GE.DI.S. Società Consortile a r.l. - Roma | Soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016 |
| 7 | L’AMBIENTE S.r.l. - Messina | Soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016 |
| 8 | NUOVA IDEA S.r.l. - Bologna | Soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016 |
| 9 | PULISTAR S.r.l. - Mazzano (BS) | Soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016 |
| 10 | PULISVEVO Società Cooperativa - Foggia | Esclusa |
| 11 | PUNTO PULIZIA S.r.l. - Motta S. Anastasia (CT) | Ammessa |
| 12 | SOCIETA’ COOPERATIVA OMEGA SERVICE – Angri (SA) | Soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016 |
| 13 | TECNOPLI Società Cooperativa - Verona | Soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016 |
| 14 | TURN KEY GLOBAL SERVICE S.r.l. - Varese | Soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016 |



Fondazione
ARENA DI VERONA*

| | | |
|----|-------------------------------|---------|
| 15 | VELOX SERVIZI S.r.l. - Verona | Ammissa |
|----|-------------------------------|---------|

- che, con separate PEC del 26.03.2019, è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio, ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, nei confronti dei concorrenti suindicati, con richiesta delle integrazioni alle carenze riscontrate, da inviarsi a mezzo PEC entro il 28.03.2019 ore 23:59;
- che nel termine assegnato, sono pervenute le integrazioni da parte di tutti i concorrenti interpellati;
- che nella seduta pubblica del 29.03.2019 ore 10:00, presso la sala prove posta al 5° Piano del Teatro Filarmonico, con ingresso in via Dei Mutilati n.4/M – 37121 – Verona (VR), il Seggio di gara ha proceduto alla verifica della documentazione trasmessa dai concorrenti, in seguito al citato soccorso istruttorio, dando atto della regolarità e completezza della documentazione prodotta da tutti i concorrenti e dichiarandone, pertanto, l'ammissione alle successive fasi di gara;
- che, con PEC del 01.04.2019, è stata comunicata l'esclusione alla concorrente PULISVEVO Soc. Coop., per carenza di requisiti essenziali richiesti a pena di esclusione, come previsto all'art. 7 del Disciplinare di gara, non sanabili, per espressa disposizione dell'art. 14 dello stesso Disciplinare e dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016;
- che, quindi, con Avviso trasmesso a tutti i concorrenti a mezzo PEC del 01.04.2019 e pubblicato sul sito internet di FAV, il RUP ha comunicato l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi alla successiva fase di esame delle offerte tecniche;
- che, in seduta pubblica del 29.03.2019, successivamente alle operazioni relative alla verifica amministrativa effettuate dal Seggio, si è insediata la Commissione giudicatrice che ha proceduto all'apertura delle buste concernenti l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dalle norme di gara, decretando l'ammissione di tutti i concorrenti;
- che, a seguire, in seduta riservata, la stessa Commissione ha effettuato l'esame e la valutazione delle offerte tecniche nonché l'assegnazione dei relativi punteggi, secondo i criteri e le modalità di votazione indicati nel Disciplinare di gara, concludendo le operazioni in data 11.04.2019;
- che, con Avviso trasmesso a tutti i concorrenti a mezzo PEC del 15.04.2019 e pubblicato sul sito internet di FAV, il RUP ha convocato per il giorno 18.04.2019 ore 11:00 la seduta pubblica in cui la Commissione Giudicatrice ha proceduto a dare lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, a dare atto delle eventuali esclusioni dalla gara;
- che i seguenti concorrenti non sono stati ammessi alla successiva fase di apertura delle offerte economiche, avendo conseguito un punteggio tecnico inferiore a 42 punti, previsto all'art. 16 del Disciplinare di gara quale soglia minima di accesso alle seguenti operazioni di valutazione economica:

| CONCORRENTE | PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA |
|---|---------------------------|
| CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI | 25,45 / 70 |
| COPERNICO Società Consortile p.A. | 39,13 / 70 |
| NUOVA IDEA S.r.l. | 34,40 / 70 |
| TECNOPULI Società Cooperativa | 30,93 / 70 |
| TURN KEY GLOBAL SERVICE S.r.l. | 41,73 / 70 |





Fondazione
ARENA DI VERONA*

- che, quindi, a seguito dell'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi, la commissione giudicatrice ha formulato la seguente graduatoria:

| N. | CONCORRENTE | PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA | PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA (Riparametrato) | PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA | PUNTEGGIO COMPLESSIVO |
|----|-------------------------------------|---------------------------|---|-----------------------------|-----------------------|
| 1 | VELOX SERVIZI S.r.l. | 52,93 | 70,00 | 29,05 | 99,05 |
| 2 | SOCIETA' COOPERATIVA OMEGA SERVICE | 48,40 | 64,01 | 26,15 | 90,16 |
| 3 | L'AMBIENTE S.r.l. | 42,40 | 56,07 | 21,60 | 77,67 |
| 4 | CONSORZIO STABILE INDACO | 42,80 | 56,60 | 20,79 | 77,39 |
| 5 | CONSORZIO ETHOS FACILITY S.r.l. | 50,60 | 66,91 | 10,18 | 77,09 |
| 6 | PUNTO PULIZIA S.r.l. | 46,73 | 61,80 | 12,21 | 74,01 |
| 7 | GE.D.I.S. Società Consortile a r.l. | 45,93 | 60,74 | 12,48 | 73,22 |
| 8 | PULISTAR S.r.l. | 46,20 | 61,10 | 11,49 | 72,59 |
| 9 | CONSORZIO SAN ZENO | 44,13 | 58,36 | 8,46 | 66,82 |

- che, all'esito delle operazioni di cui sopra, è risultata, quindi, quale offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, quella della società VELOX SERVIZI S.r.l., avendo conseguito un punteggio tecnico pari a 52,933/70 (riparametrato a 70) ed un punteggio economico pari a 29,05/30, per un totale di 99,05/100;
- che, pertanto, con PEC del 19.04.2019, il RUP ha comunicato, ai sensi dell'art. dell'art. 76 comma 5 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, a VELOX SERVIZI S.r.l. l'aggiudicazione provvisoria del servizio in oggetto, richiedendo, ai fini dell'aggiudicazione definitiva, la produzione, entro il 29.04.2019 ore 12:00 a mezzo PEC, della documentazione a comprova del possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali dichiarati in gara e precisamente:
- 1) *Copia dei bilanci approvati, corredati della nota integrativa, relativi agli esercizi 2015 – 2016 – 2017;*
 - 2) *Elenco dei principali servizi analoghi a quelli oggetto del presente affidamento, effettuati nel triennio (2016-2017-2018) con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati;*
 - 3) *Copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione dei servizi analoghi;*
 - 4) *Copia conforme della certificazione attestante il possesso di un sistema di gestione ambientale, conforme ad una norma tecnica riconosciuta (EMAS, ISO 14001:2015);*
 - 5) *Copia conforme della Polizza contro la responsabilità civile per i danni causati a terzi (RCT/O), con un massimale non inferiore a € 2.500.000,00*



Fondazione
ARENA DI VERONA

(duemilionicinquecentomila/00), accompagnata da relativa quietanza di pagamento del premio.

- che, con PEC del 29.04.2019, il RUP ha richiesto, altresì, all'aggiudicatario provvisorio la presentazione, entro il 03.05.2019 ore 12:00 a mezzo PEC, delle spiegazioni relative alle voci e agli elementi che hanno concorso a formare l'importo relativo al costo della manodopera indicato dall'operatore economico nell'offerta, al fine di verificare la congruità della proposta economica formulata rispetto ai minimi retributivi previsti dalla contrattazione di categoria e dalle tabelle applicate dall'operatore economico e quindi l'offerta dell'operatore economico nel complesso congrua;

DATO ATTO CHE

- con PEC del 24.04.2019, VELOX SERVIZI S.r.l. ha provveduto a trasmettere tutta la documentazione richiesta, fornendo prova del possesso dei requisiti di capacità tecnica, economica e finanziaria, di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con PEC del 02.05.2019, VELOX SERVIZI S.r.l. ha trasmesso, altresì, relazione contenente le giustificazioni sull'importo della manodopera indicato in sede di offerta;
- il RUP, con l'ausilio della Commissione giudicatrice, ha valutato le spiegazioni relative al costo della manodopera presentate da VELOX SERVIZI S.r.l. conformi ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ritenendo, pertanto, l'offerta dell'operatore economico nel complesso congrua;
- è stata acquisita la documentazione a comprova del possesso, da parte di VELOX SERVIZI S.r.l., dei requisiti generali, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, come prescritto al punto 20 e 24 del Disciplinare di gara, mediante il sistema AVCPASS, e precisamente:
 - *Visura rilasciata dalla CCIAA di Verona (Infocamere – Registro imprese) e attestazione relativa all'insussistenza di procedure concorsuali a carico della ditta;*
 - *Certificati del casellario giudiziale dai quali si evince che a carico dei soggetti, di cui all'art. 80 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, non risulta NULLA di rilevante;*
 - *Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (n.2165241/2019/R), da cui si evince l'assenza di annotazioni nel registro a carico della ditta;*
 - *Certificato del Casellario ANAC emesso il 19.04.2019, da cui risulta nessuna annotazione a carico della ditta;*
 - *Verifica, con esito positivo, della regolarità fiscale in data 23.04.2019;*
 - *Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC On-line) Prot. n. INPS_14495500 del 06/03/2019 con scadenza al 04/07/2019, dal quale si evince la regolarità della ditta nei confronti di INPS e INAIL.*

RILEVATO CHE

- l'aggiudicazione definitiva diviene efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

RITENUTO PERTANTO



Fondazione
ARENA DI VERONA

- di poter procedere all'aggiudicazione definitiva del servizio di che trattasi, dando atto dell'efficacia della medesima, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

D E T E R M I N A

per le motivazioni esplicitate in premessa, che si intendono integralmente richiamate:

- di approvare i verbali delle sedute pubbliche del seggio di gara del 20.03.2019 e del 29.03.2019 nonché il verbale delle sedute pubbliche e riservate della commissione giudicatrice del 29.03.2019, del 10.04.2019, del 11.04.2019 e del 18.04.2019;
- di aggiudicare e affidare, **in via definitiva**, il servizio di "PULIZIA E SANIFICAZIONE, RACCOLTA DIFFERENZIATA E SMALTIMENTO RIFIUTI DELL'ANFITEATRO ARENA DI VERONA DAL 01.04.2019 AL 31.12.2021" – CIG: 77564064B7, alla società **VELOX SERVIZI S.r.l.** – Sede legale: Viale del Lavoro, 33 – 37135 – Verona (VR), per un importo netto di aggiudicazione pari ad € 729.120,00= (Euro Settecentoventinovemilacentoveventi/00) oltre ad IVA di legge ed oltre € 19.200,00= (Euro Diciannovemiladuecento/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per un totale di contratto pari ad € 748.320,00= (Euro Settecentoquarantottomilatrecentoventi/00) comprensivo degli oneri della sicurezza;
- di prendere atto, a seguito dell'attività istruttoria e ricognitiva sul possesso dei requisiti dell'aggiudicatario, dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva;
- di comunicare, nel rispetto di cui all'art. 76 del D.lgs 50/2016, l'aggiudicazione definitiva ai partecipanti della procedura di cui in oggetto;
- di dare corso a tutti i necessari adempimenti, ivi compresa la verifica dell'assenza in capo ai soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, dell'assenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del medesimo D.Lgs. 159/2011 (*Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia*), al fine di pervenire alla stipula del contratto con le modalità e nei tempi previsti dall'art. 32 comma 8 e seguenti del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, non prima di 35 (trentacinque) giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- di autorizzare lo svincolo della garanzia provvisoria presentata, ai sensi dell'art.93 del D.Lgs. 50/2016, dai concorrenti non aggiudicatari;
- di dare atto che Fondazione Arena di Verona, ai sensi dell'art. 24 lett. e) del Disciplinare, si riserva di disporre, ai sensi dell'art.32 commi 8 e 13 del D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione anticipata della prestazione nei casi di estrema urgenza, per ovviare a situazioni di pericolo per persone, cose, nonché per l'igiene e la salute pubblica, per il proprio patrimonio, storico, artistico, culturale ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare;
- di dare atto altresì che il presente provvedimento verrà reso noto mediante la pubblicazione sul sito web di Fondazione Arena di Verona nella sezione "Gare e appalti".

Verona, 13.05.2019

Il Sovrintendente
Dott.ssa Cecilia Gasdia