



---

## CAPITOLATO

### CARATTERISTICHE MINIME DEL MAGAZZINO/DEPOSITO

L'immobile (che potrà essere articolato in più volumi contigui, purché collocati all'interno di un unico complesso immobiliare) dovrà avere le seguenti caratteristiche minime:

- essere destinato ad uso deposito (idoneo ad ospitare scenografie e altri beni strumentali all'allestimento della stagione lirica areniana) e conforme alla vigente normativa in tema di impianti elettrici e tecnologici (D.M. 37/08 s.m.i.) e di salute e sicurezza negli ambienti di lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.;
- essere ubicato nel territorio del Comune di Verona, direttamente accessibile dalla strada pubblica per gli automezzi autoarticolati, provvisto di almeno n. 1 entrata autonoma;
- essere accessibile all'esterno tramite percorsi carrabili con caratteristiche adeguate alla manovra di furgoni, autoarticolati/bilici, semirimorchi;
- essere percorribile all'interno tramite carrello elevatore per il raggiungimento di ogni parte ad uso deposito;
- avere una superficie totale e disponibile almeno di mq. 8.500,00 con altezza minima di ml.5,00;
- la superficie totale utile e disponibile dovrà essere così distribuita: almeno i 2/3 (5.667 mq.) dovrà avere un'altezza minima di ml.9,00, il restante 1/3 (2.833 mq.) dovrà avere una altezza minima di almeno ml.5,00;
- essere dotato di almeno un servizio igienico per l'utilizzo da parte del Personale della FAV;
- essere dotato di utenze acqua, luce, e possibilità di ricarica dei carrelli elevatori;
- essere dotato di parcheggio/cortile esterno esclusivo con possibilità di manovra per un autoarticolato/bilico;
- essere dotato di uno spazio ad uso ufficio di almeno mq. 10, provvisto di utenze acqua, luce, riscaldamento e collegamento internet per l'utilizzo da parte del personale FAV.
- essere dotato di uno spazio di almeno mq. 600 adatto a ricoverare i costumi della Fondazione Arena di Verona;
- essere dotato di adeguato impianto d'illuminazione, sia all'interno che all'esterno, al fine di consentire la piena attività di carico/scarico anche in orario notturno;
- essere rispondente alla normativa vigente in materia di salute e sicurezza sul lavoro con particolare riferimento al Titolo II del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. e all'Allegato IV del decreto medesimo in materia di luoghi di lavoro;
- **essere conforme alla normativa antincendio vigente ed in particolare essere dotato di Certificato di Prevenzione Incendi con riferimento alle caratteristiche e ai quantitativi dei materiali depositabili.**

Per quanto riguarda gli impianti e le attrezzature antincendio dovranno essere presenti e funzionanti impianti di rivelazione fumi e di spegnimento automatico, **se inserito quest'ultimo nel Certificato**



Fondazione  
ARENA DI VERONA®

---

**di prevenzione Incendi**, e comunque dovranno essere presenti a corredo tutte le attrezzature antincendio fisse e mobili previste nel CPI, di cui le manutenzioni e le verifiche obbligatorie periodiche rimarranno a carico del Proprietario.

**L'eventuale presenza dell'Impianto di Spegnimento automatico, costituirà elemento premiale del punteggio in fase di valutazione tecnica dell'Offerta.**

Le caratteristiche, risultanti dalla planimetria catastale e da una breve ma dettagliata relazione illustrativa, corredata da foto, che indichi l'ubicazione e il contesto urbanistico, costituiranno elemento di valutazione come meglio descritto a pag. 19 del disciplinare di gara (punto S<sub>1</sub>).

Verona li, 18.06.2020

Il RUP

*f.to. Geom. Vincenzo Castronuovo*