



Fondazione  
ARENA DI VERONA\*

Il Sovrintendente

Verona, 26.02.2020

**DETERMINA DI PROROGA**  
(N. 44 del 26.02.2020)

Oggetto: SERVIZIO DI “PULIZIA DEGLI UFFICI, TEATRO FILARMONICO, SALA FILARMONICA, LABORATORI, SALE PROVA E BIGLIETTERIE DELLA FONDAZIONE ARENA DAL 01/04/2017 AL 31/12/2019 – CIG: 69671122B4”

IL SOVRINTENDENTE

- PREMESSO che, a seguito dell’espletamento della procedura di gara di cui in oggetto, il relativo servizio, aggiudicato alla ditta VELOX SERVIZI S.r.l., per l’importo netto di aggiudicazione pari ad € 319.886,96= (Euro Trecentodiciannovemilaottocentoottantasei/96), è scaduto il 31.12.2019;
- VALUTATO che la predisposizione del nuovo capitolato di gara, per il triennio 2020 – 2022, anche in relazione alla necessità di rendere il nuovo Capitolato e i connessi documenti di gara (Bando-Disciplinare) conformi e coerenti agli interventi normativi e giurisprudenziali, nonché alle Linee Guida ANAC in materia di contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) intervenuti nel corso del 2019 (in particolare ci si riferisce al D.L. 32 del 18 aprile 2019 c.d. “*Sblocca Cantieri*”, convertito con Legge n. 55 del 14 giugno 2019, che ha apportato diverse e significative novità in materia di criteri e modalità di aggiudicazione anche nell’ambito dei servizi e forniture), ha richiesto una significativa attività di revisione dell’attuale documentazione da porre a base di gara del nuovo affidamento;
- CONSIDERATO che, a seguito dell’elaborazione della documentazione tecnica definitiva da porre a base del nuovo affidamento, è stata, quindi, indetta, in esecuzione alla Determina a contrarre n. 97 del 12.09.2019, la procedura avente ad oggetto il servizio di “PULIZIA DEGLI UFFICI, TEATRO FILARMONICO, SALA FILARMONICA, LABORATORI, SALE PROVA E BIGLIETTERIE DELLA FONDAZIONE ARENA DAL 01.01.2020 AL 31.12.2022 – CIG: 80338151DE”;
- ATTESO che il termine originario di scadenza delle offerte previsto per il 04.11.2019, è stato prorogato, con Determina del Sovrintendente n. 116 del 30.10.2019, al 19.11.2019, per ragioni connesse all’organizzazione amministrativa dell’ufficio deputato alle operazioni di gara;
- DATO ATTO che entro il citato termine del 19.11.2019 sono pervenute le offerte da parte di n. 17 operatori economici;
- CONSIDERATO che, all’esito delle operazioni relative alla verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti, si è resa necessaria l’attivazione della procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell’art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016, per n. 8 concorrenti, le cui offerte hanno presentato carenze ed irregolarità essenziali sanabili;
- DATO ATTO che tale sub-procedimento di soccorso istruttorio e di indagine ulteriore della documentazione prodotta dalle ditte interessate, ha dilatato oltremisura ed in modo imprevedibile ed imprevedibile i tempi per lo svolgimento delle operazioni di gara;
- CONSIDERATO che, per le ragioni anzidette, è stata adottata la Determina n. 163 del 20.12.2019, con cui si è deliberato di prorogare il servizio di “PULIZIA DEGLI UFFICI, TEATRO FILARMONICO, SALA FILARMONICA, LABORATORI, SALE PROVA E BIGLIETTERIE DELLA FONDAZIONE ARENA DAL 01/04/2017 AL 31/12/2019 – CIG: 69671122B4”, sino al 29.02.2020 e comunque fino al perfezionamento della nuova gara inerente detto servizio, alle medesime condizioni contrattuali attualmente in essere;
- ATTESO che la Commissione giudicatrice, a seguito della seduta pubblica del 15.01 u.s. in cui si è dato atto degli esiti della valutazione delle offerte tecniche ed economiche della nuova



Fondazione  
ARENA DI VERONA\*

Il Sovrintendente

Verona, 26.02.2020

procedura (CIG: 80338151DE), ha attivato nei confronti del concorrente AUREA SERVIZI S.r.l., primo in graduatoria, la verifica di congruità dell'offerta, richiedendo alla stessa le giustificazioni in relazione alle varie voci di costo che hanno concorso alla formazione del ribasso formulato, atte a scongiurare la sospetta anomalia dell'offerta nel suo complesso e a far ritenere quest'ultima seria, attendibile e realizzabile;

- RITENUTO che l'esame dei giustificativi prodotti dall'operatore, tenuto conto della complessità della materia trattata e degli elementi oggetto di verifica che attengono a profili giuridici oltre che a specifici aspetti di natura tecnica ed amministrativa, richieda, oltre che il supporto qualificato al RUP di professionisti esperti in materia tecnica, amministrativa e giuslavoristica, un congruo termine al fine di valutare attentamente ogni aspetto che possa avere riflesso sul giudizio di congruità (o meno) dell'offerta nel suo complesso;
- CONSIDERATO che, nelle more del completamento della gara, è necessario ed indispensabile assicurare la prosecuzione dei servizi stessi per garantire il corretto svolgimento delle attività di interesse pubblico proprie della Fondazione Arena di Verona;
- VISTO l'art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016, in tema di modifica dei contratti durante il periodo di efficacia, il quale prevede che *"la proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante"*;
- VALUTATO che, per il perfezionamento e completamento della procedura di gara relativa al triennio 2020-2022, si prevede come necessario, nel rispetto dei termini previsti per le procedure ad evidenza pubblica, un periodo di mesi 1 e mezzo, tenuto conto, altresì, della necessità di esperire, all'esito della procedura, le verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali e le verifiche antimafia in capo all'aggiudicatario, ove l'offerta del concorrente primo in graduatoria venga ritenuta congrua ed accettabile;
- DATO ATTO che ricorrono nel caso di specie, per le motivazioni suesposte, i presupposti per procedere alla proroga del contratto in essere con la ditta VELOX SERVIZI S.r.l., agli stessi prezzi, patti e condizioni;

D E T E R M I N A

1. di richiamare le suesposte premesse come parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. di prorogare il servizio di "PULIZIA DEGLI UFFICI, TEATRO FILARMONICO, SALA FILARMONICA, LABORATORI, SALE PROVA E BIGLIETTERIE DELLA FONDAZIONE ARENA DAL 01/04/2017 AL 31/12/2019 – CIG: 69671122B4" con la ditta VELOX SERVIZI S.r.l. sino al 11.04.2020 e comunque fino al perfezionamento della nuova gara inerente detto servizio, se conclusa anticipatamente a detto termine, alle medesime condizioni contrattuali attualmente in essere;
3. di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale di Fondazione Arena di Verona in attuazione della normativa vigente.

Verona (VR) li, 26.02.2020

Il Sovrintendente  
Dr.ssa Cecilia Gasdia