



Fondazione
ARENA DI VERONA

Il Sovrintendente

Verona, 20.12.2019

DETERMINA DI PROROGA

(N. 163 del 20.12.2019)

Oggetto: SERVIZIO DI “PULIZIA DEGLI UFFICI, TEATRO FILARMONICO, SALA FILARMONICA, LABORATORI, SALE PROVA E BIGLIETTERIE DELLA FONDAZIONE ARENA DAL 01/04/2017 AL 31/12/2019 – CIG: 69671122B4”

IL SOVRINTENDENTE

Premesso che:

- a seguito dell'espletamento della procedura di gara di cui in oggetto, il relativo servizio, aggiudicato alla ditta VELOX SERVIZI S.r.l., per l'importo netto di aggiudicazione pari ad € 319.886,96= (Euro Trecentodiciannovemilaottocentoottantasei/96), scade il 31.12.2019;
- la predisposizione del nuovo capitolato di gara, per il triennio 2020 – 2022, anche in relazione alla necessità di rendere il nuovo Capitolato e i connessi documenti di gara (Bando-Disciplinare) conformi e coerenti agli interventi normativi e giurisprudenziali, nonché alle Linee Guida ANAC in materia di contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) intervenuti nel corso del 2019 (in particolare ci si riferisce al D.L. 32 del 18 aprile 2019 c.d. “Sblocca Cantieri”, convertito con Legge n. 55 del 14 giugno 2019, che ha apportato diverse e significative novità in materia di criteri e modalità di aggiudicazione anche nell'ambito dei servizi e forniture), ha richiesto una significativa attività di revisione dell'attuale documentazione da porre a base di gara del nuovo affidamento;
- a seguito dell'elaborazione della documentazione tecnica definitiva da porre a base del nuovo affidamento, è stata, quindi, indetta, in esecuzione alla Determina a contrarre n. 97 del 12.09.2019, la procedura avente ad oggetto il servizio di “PULIZIA DEGLI UFFICI, TEATRO FILARMONICO, SALA FILARMONICA, LABORATORI, SALE PROVA E BIGLIETTERIE DELLA FONDAZIONE ARENA DAL 01.01.2020 AL 31.12.2022 – CIG: 80338151DE”;
- il termine originario di scadenza delle offerte previsto per il 04.11.2019, è stato prorogato, con Determina del Sovrintendente n. 116 del 30.10.2019, al 19.11.2019, per ragioni connesse all'organizzazione amministrativa dell'ufficio deputato alle operazioni di gara;
- entro il citato termine del 19.11.2019 sono pervenute le offerte da parte di n. 17 operatori economici;
- all'esito delle operazioni relative alla verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti, si è resa necessaria l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016, per n. 8 concorrenti, le cui offerte hanno presentato carenze ed irregolarità essenziali sanabili;
- tale sub-procedimento di soccorso istruttorio e di indagine ulteriore della documentazione prodotta dalle ditte interessate, ha dilatato oltremisura ed in modo imprevisto ed imprevedibile i tempi per lo svolgimento delle operazioni di gara;
- attualmente la Commissione giudicatrice sta esaminando, in seduta riservata, le offerte tecniche dei concorrenti ammessi; attività che richiede la necessità di ricorrere a più sedute, a



Fondazione
ARENA DI VERONA*

Il Sovrintendente

Verona, 20.12.2019

- causa della complessità ed articolazione dei criteri di valutazione e dei contenuti delle relazioni tecniche presentate;
- nelle more del completamento della gara è necessario ed indispensabile assicurare la prosecuzione dei servizi stessi per garantire il corretto svolgimento delle attività di interesse pubblico proprie della Fondazione Arena di Verona;
 - che l'art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016, in tema di modifica dei contratti durante il periodo di efficacia, prevede che *“la proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante”*;
 - per il perfezionamento e completamento della procedura di gara relativa al triennio 2020-2022, si prevede come necessario, nel rispetto dei termini previsti per le procedure ad evidenza pubblica, un periodo di mesi 2 (due), tenuto conto, altresì, della necessità di esperire, all'esito della procedura, le verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali in capo ai concorrenti e le verifiche antimafia in capo all'aggiudicatario, nonché della necessità di ottemperare al termine dilatorio per la stipula del contratto (35 gg. dalla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione) previsto dall'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, ove l'offerta del concorrente primo in graduatoria venga ritenuta congrua ed accettabile;
 - ricorrono nel caso di specie, per le motivazioni suesposte, i presupposti per procedere alla proroga del contratto in essere con la ditta VELOX SERVIZI S.r.l., agli stessi prezzi, patti e condizioni;

D E T E R M I N A

1. di richiamare le suesposte premesse come parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. di prorogare il servizio di “PULIZIA DEGLI UFFICI, TEATRO FILARMONICO, SALA FILARMONICA, LABORATORI, SALE PROVA E BIGLIETTERIE DELLA FONDAZIONE ARENA DAL 01/04/2017 AL 31/12/2019 – CIG: 69671122B4” con la ditta VELOX SERVIZI S.r.l. sino al 29.02.2020 e comunque fino al perfezionamento della nuova gara inerente detto servizio, alle medesime condizioni contrattuali attualmente in essere;
3. di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale di Fondazione Arena di Verona in attuazione della normativa vigente.

Verona (VR) li, 20.12.2019

Il Sovrintendente
Dr.ssa Cecilia Gasdia