

## Bando di gara

### Servizi

#### Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

#### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

##### I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: FONDAZIONE ARENA DI VERONA

Indirizzo postale: Via Roma, 7/d

Città: VERONA

Codice NUTS: ITH31

Codice postale: 37121

Paese: Italia

Persona di contatto: Vincenzo Castronuovo

E-mail: [sicurezza@arenadiverona.it](mailto:sicurezza@arenadiverona.it)

Tel.: +39 0458051968

##### **Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.arena.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.arena.it>

##### I.2) **Appalto congiunto**

##### I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.arena.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso altro indirizzo:

Denominazione ufficiale: Fondazione Arena di Verona

Indirizzo postale: Via Roma n.7/D

Città: Verona

Codice NUTS: ITH31

Codice postale: 37121

Paese: Italia

Persona di contatto: Vincenzo Castronuovo

E-mail: [sicurezza@arenadiverona.it](mailto:sicurezza@arenadiverona.it)

Tel.: +39 0458051968

##### **Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <https://www.arena.it>

Indirizzo del profilo di committente: <https://www.arena.it>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate al seguente indirizzo:

Denominazione ufficiale: Fondazione Arena di Verona

Indirizzo postale: Via Roma 7d

Città: Verona

Codice postale: 37121

Paese: Italia

Persona di contatto: Vincenzo Castronuovo

Tel.: +39 0458051968

E-mail: [sicurezza@arenadiverona.it](mailto:sicurezza@arenadiverona.it)

Codice NUTS: ITH31

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.arena.it>

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro tipo: Fondazione Lirico Sinfonica

I.5) **Principali settori di attività**

Altre attività: Diffusione, promozione e sviluppo dell'arte e dello spettacolo musicale

**Sezione II: Oggetto**

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI "DEPOSITO E MAGAZZINAGGIO DI ALLESTIMENTI SCENICI DAL 01/08/2020 AL 31/07/2024" - CIG: 83322863ED

II.1.2) **Codice CPV principale**

63110000

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

Servizio di "DEPOSITO E MAGAZZINAGGIO DI ALLESTIMENTI SCENICI DELLA FONDAZIONE ARENA DAL 01.08.2020 AL 31.07.2024", funzionale ed indispensabile ad assicurare il ricovero di scenografie, attrezzeria, costumi e attrezzature varie che vengono utilizzate e in Anfiteatro Arena e in Teatro Filarmonico in condizioni di costante e perfetta igiene e salubrità.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 321 600.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH31

Luogo principale di esecuzione:

Comune di Verona

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Servizio di "DEPOSITO E MAGAZZINAGGIO DI ALLESTIMENTI SCENICI DELLA FONDAZIONE ARENA DAL 01.08.2020 AL 31.07.2024", funzionale ed indispensabile ad assicurare il ricovero di scenografie, attrezzeria, costumi e attrezzature varie che vengono utilizzate e in Anfiteatro Arena e in Teatro Filarmonico in condizioni di costante e perfetta igiene e salubrità.

Vedasi Capitolato di gara

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Caratteristiche del magazzino/deposito, risultanti dalla planimetria e da una breve ma dettagliata relazione illustrativa (corredata da foto), che indichi l'ubicazione e il contesto urbanistico

dell'immobile, ne specifichi la conformità al capitolato e ne illustri l'idoneità ad ospitare scenografie e altri beni strumentali all'allestimento della stagione lirica areniana / Ponderazione: 30

Criterio di qualità - Nome: Ubicazione dell'immobile rispetto alle varie Sedi della Fondazione Arena (Anfiteatro Arena, Laboratori di Via Gelmetto, Teatro Filarmonico, Magazzini L.ge Galtarossa, Magazzini ex Forte S. Caterina). Sarà valutata come criterio preferenziale la maggiore o minore vicinanza dell'immobile rispetto alle sedi di FAV di cui sopra / Ponderazione: 10

Criterio di qualità - Nome: Accessibilità all'immobile con mezzi pesanti ed adeguati spazi di movimento e manovra / Ponderazione: 10

Criterio di qualità - Nome: Piano dettagliato di sicurezza con indicazione delle caratteristiche dell'impianto antincendio e antintrusione / Ponderazione: 10

Criterio di qualità - Nome: Maggiori superfici con altezze che superano i 9 metri di altezza minima, rispetto ai 2/3 richiesti nel Capitolato: 5 punti per maggiori superfici di almeno mq 1400 con altezze che superano i 9 metri; 10 punti qualora l'intera superficie (8.500 mq) superi i nove metri di altezza. Rimane in ogni caso ferma la superficie complessiva di 8.500 mq / Ponderazione: 10

Prezzo - Ponderazione: 30

#### II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 321 600.00 EUR

#### II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Inizio: 01/08/2020

Fine: 31/07/2024

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

#### II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

#### II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice (c.d. proroga tecnica). In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la Stazione Appaltante.

#### II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

#### II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

#### II.2.14) **Informazioni complementari**

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

#### III.1) **Condizioni di partecipazione**

##### III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla competente Camera di Commercio per attività coerente con l'oggetto dell'appalto.

##### III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

- III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**  
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**
- III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**
- III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**
- III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**  
Vedasi Capitolato speciale d'appalto
- III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

#### **Sezione IV: Procedura**

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**
- IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
Data: 16/07/2020  
Ora locale: 12:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 20/07/2020  
Ora locale: 10:00  
Luogo:  
Sala E. Fagioli  
c/o FONDAZIONE ARENA DI VERONA  
Via ROMA n.7/D - 37121 - Verona  
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:  
Legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega.  
In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**  
Si tratta di un appalto rinnovabile: no

- 
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**
- VI.3) **Informazioni complementari:**
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**  
Denominazione ufficiale: TAR VENEZIA  
Città: Venezia  
Codice postale: 30121  
Paese: Italia
- VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**
- VI.4.3) **Procedure di ricorso**
- VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**  
Denominazione ufficiale: FONDAZIONE ARENA DI VERONA  
Indirizzo postale: Via Roma n.7/D  
Città: VERONA  
Codice postale: 37121  
Paese: Italia  
E-mail: [sicurezza@arenadiverona.it](mailto:sicurezza@arenadiverona.it)  
Tel.: +39 0458051968  
Indirizzo Internet: <http://www.arena.it>
- VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**  
11/06/2020