



Fondazione
ARENA DI VERONA®

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D.LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI “PULIZIA DEGLI UFFICI, TEATRO FILARMONICO, SALA FILARMONICA, LABORATORI, SALE PROVA E BIGLIETTERIE DELLA FONDAZIONE ARENA DAL 01.01.2020 AL 31.12.2022”

(CIG : 80338151DE)

VERBALE DELLA PRIMA SEDUTA PUBBLICA DEL 21.11.2019

L’anno 2019 (Duemiladiciannove) il giorno 21 (Ventuno) del mese di Novembre, alle ore 10.15, presso la Sala E. Fagioli di FAV con ingresso in via Roma n.7/D – 37121 – Verona, in seduta pubblica, si riunisce il Seggio di Gara, nominato con Determina del Sovrintendente n. 139 del 20.11.2019, così composto:

- Geom. Vincenzo Castronuovo (Presidente e RUP);
- Ing. Alberto Peretti (Membro interno);
- Dott. Alessandro Vellini (Membro interno);
- Avv. Maria Gabriella Maggiora (quale consulente con funzioni di supporto amministrativo, legale ed istruttorio al Seggio di gara).

Risultano presenti:

- Sig. Rossetto Moreno, in rappresentanza della società concorrente VELOX SERVIZI S.r.l., giusta delega agli atti di gara;
- Sig. Ivan Frasca, in rappresentanza della società concorrente SALUS S.r.l., giusta delega agli atti di gara.

Il Presidente del Seggio dichiara aperta la seduta e fa constare che:

- con Determina a contrarre del Sovrintendente n. 97 del 12 Settembre 2019 è stata avviata la procedura per l’affidamento del servizio in oggetto e sono stati approvati il disciplinare di gara, il capitolato speciale d’appalto e la documentazione di partecipazione alla gara comprensiva del modulo per la presentazione dell’offerta economica;
- con il provvedimento di cui sopra si è stabilito che l’affidamento del servizio in oggetto avvenisse mediante procedura aperta, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- con la stessa Determina si è, infine, nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il geom. Vincenzo Castronuovo, in qualità di Direttore Tecnico di Fondazione Arena di Verona;
- si è provveduto ad acquisire il Codice Identificativo Gara (CIG): 80338151DE;
- si è proceduto alla pubblicazione del Bando di gara sulla GUUE al n. 2019/S 184-448559 del 24.09.2019, nonché per estratto sulla GURI V Serie Speciale Contratti Pubblici numero n. 113 del 25/09/2019 e su 4 Quotidiani (Corriere della Sera ed. naz. in data 25.09.2019 – Corriere di Verona in data 25.09.2019 – La Repubblica in data 06.10.2019 – L’Arena in data 06.10.2019);
- si è, altresì, proceduto alla pubblicazione del Disciplinare e della documentazione ad esso allegata (comprensiva dei moduli per le dichiarazioni da presentare a corredo della domanda di partecipazione, e comprensiva altresì del Capitolato Speciale) sul profilo del Committente all’indirizzo web: <http://www.arena.it> – sezione “Gare e appalti”;
- entro il termine del 19.11.2019 (prorogato - rispetto al termine originario del 04.11.2019 - con Determina del Sovrintendente del 30.10.2019) sono pervenute le offerte da parte dei sottoelencati operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	SEDE LEGALE	PROTOCOLLO ARRIVO
1	EUROAPPALTI S.r.l.	Via Carlo Arturo Jemolo	n. 002694 del 29.10.2019



Fondazione
ARENA DI VERONA*

		n.185 - 00156 - Roma	
2	SOCIETA' COOPERATIVA OMEGA SERVICE	C.so Vittorio Emanuele, 174 – 84012 – Angri (SA)	n. 002706 del 31.10.2019
3	JOB SOLUTION S.c.a.r.l.	Via Friuli, 41 – 01100 – Viterbo (VT)	n. 002707 del 31.10.2019
4	VELOX SERVIZI S.r.l.	Viale del Lavoro, 33 – 37135 – Verona (VR)	n. 002708 del 31.10.2019
5	TRE ZETA SERVIZI S.n.c. di Zanatta Nicola e Luca	Via Fratelli Bandiera, 2 – 31059 – Zero Branco (TV)	n. 002709 del 31.10.2019
6	MISTRAL GROUP S.r.l.	Via Spagna, 11/A – 35010 – Vigonza (PD)	n. 002714 del 04.11.2019
7	EUCORA Coop. Sociale	Via Pesaro, 41 – 65121 – Pescara (PE)	n. 002715 del 04.11.2019
8	GLOBAL MULTISERVICE ITALY S.r.l.	Via Costantino Corvisieri, 54 – 00162 – Roma	n. 002716 del 04.11.2019
9	AUREA SERVIZI S.r.l.	Via Ottorino Respighi, 6 – 47043 – Gatteo a Mare (FC)	n. 002717 del 04.11.2019
10	SAGAD S.r.l.	Via Principe Umberto, 47 – 00185 – Roma	n. 002718 del 04.11.2019
11	OPEN SERVICE S.r.l.	Via Venier, 5 – 30020 – Marcon (VE)	n. 002719 del 04.11.2019
12	NUOVA LA PERLA S.r.l.	Via G. B. Gandino, 20 – 40137 – Bologna (BO)	n. 002725 del 05.11.2019
13	SEMITEC S.r.l.	Largo Pannonia, 23 – 00183 – Roma	n. 002739 del 07.11.2019
14	CONSORZIO SAN ZENO	Via Belfiore, 5 – 37030 – Lavagno (VR)	n. 002781 del 18.11.2019
15	SCALA ENTERPRISE S.r.l.	Via G. Gigante, 39 – 80128 – Napoli (NA)	n. 002790 del 19.11.2019
16	INTRA S.r.l.	Viale Del Lavoro, 35/B – 37135 – Verona (VR)	n. 002797 del 19.11.2019
17	SALUS S.r.l.	Via Camozzini, 6 – 37126 – Verona (VR)	n. 002798 del 19.11.2019

Tutto ciò premesso, il Seggio di gara dà inizio all'esame dei plichi pervenuti e, in relazione al plico di ciascun concorrente, procede alle seguenti operazioni:

- verifica la sigillatura, la firma sui lembi di chiusura, la presenza delle informazioni dell'operatore economico, nonché la presenza della dicitura apposta all'esterno del Plico generale;
- accerta che il suddetto Plico contenga al proprio interno tre buste, anch'esse debitamente sigillate e firmate sui lembi di chiusura, e, dopo aver disposto l'accantonamento delle buste contenenti l'offerta tecnica (BUSTA B) e l'offerta economica (BUSTA C), procede all'esame del contenuto delle buste, recanti la dicitura "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" nell'ordine di arrivo così come risultante dal Protocollo, per giudicare la regolarità e la conformità a quanto richiesto nel Disciplinare della documentazione prodotta, così come previsto all'art. 19 dello stesso Disciplinare. Da detto esame risulta quanto segue:



Fondazione
ARENA DI VERONA*

N.	OPERATORE ECONOMICO	ESITO
1	EUROAPPALTI S.r.l.	<p>- EUROAPPALTI S.r.l. non ha specificato, nella Parte III (Motivi di esclusione) sezione D punto 4) del DGUE, le motivazioni per cui non è tenuto alla disciplina di cui alla Legge 68/1999 (collocamento obbligatorio disabili);</p> <p>- EUROAPPALTI S.r.l. ha presentato il modello DGUE solamente in formato cartaceo e non elettronico (<u>provvisto di firma digitale</u>), come richiesto dall'art. 14.1 del disciplinare di gara</p> <p>Soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016</p>
2	SOCIETA' COOPERATIVA OMEGA SERVICE	<p>Il DGUE del concorrente presentato su supporto informatico e provvisto altresì di firma digitale risulta, tuttavia illeggibile</p> <p>Soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016</p>
3	JOB SOLUTION S.c.a.r.l.	Documentazione completa e regolare - AMMESSA
4	VELOX SERVIZI S.r.l.	Documentazione completa e regolare - AMMESSA
5	TRE ZETA SERVIZI S.n.c. di Zanatta Nicola e Luca	Documentazione completa e regolare - AMMESSA
6	MISTRAL GROUP S.r.l.	<p>- MISTRAL GROUP S.r.l. ha prodotto una sola referenza bancaria, anziché 2, come previsto all'art. 6.3 lett. B) a art. 14 lett. F) del Disciplinare di gara;</p> <p>- MISTRAL GROUP S.r.l. non ha prodotto il PassOE della società Ausiliaria GRUPPO BETTIN S.r.l., per consentire la verifica dei requisiti anche in capo all'Ausiliaria</p> <p>Soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016</p>
7	EUCORA Coop. Sociale	Documentazione completa e regolare - AMMESSA
8	GLOBAL MULTISERVICE ITALY S.r.l.	<p>- Nel DGUE presentato in gara e precisamente nella Parte IV Sezione B "Capacità economica e finanziaria" Punto 1a), GLOBAL MULTISERVICE ITALY S.r.l. ha indicato un fatturato annuo generale riferito all'esercizio 2016 pari ad € 55.391,00=, sensibilmente inferiore al requisito richiesto all'art. 6.3 lett.A) del Disciplinare pari ad almeno € 220.000,00= annui.</p> <p>Non è rinvenibile, peraltro, nel plico amministrativo la documentazione richiesta riferita ad un eventuale avalimento, atto a colmare la carenza riscontrata.</p> <p>Dal momento che potrebbe trattarsi di un mero errore di compilazione/omissione di qualche cifra, va chiesto all'operatore di confermare che il dato indicato sia corretto o, diversamente, di segnalare che si sia trattato di un mero refuso.</p> <p>In quest'ultimo caso l'operatore va invitato ad indicare il dato corretto, producendo altresì copia conforme all'originale del fatturato/bilancio approvato relativo all'esercizio 2016.</p> <p>Soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016</p>



Fondazione
ARENA DI VERONA*

9	AUREA SERVIZI S.r.l.	Documentazione completa e regolare - AMMESSA
10	SAGAD S.r.l.	- Nel DGUE presentato in gara e precisamente nella Parte III (Motivi di esclusione) sezione D punto 4), sembrerebbe emergere (dalla opzione selezionata) che SAGAD S.r.l. non sia in regola con la disciplina di cui alla Legge 68/1999 (collocamento obbligatorio disabili). Dal momento che potrebbe trattarsi di un mero errore di compilazione, va chiesto all'operatore di confermare che l'opzione selezionata sia corretta o, diversamente, di segnalare che si sia trattato di un mero rifiuto. Soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016
11	OPEN SERVICE S.r.l.	Documentazione completa e regolare - AMMESSA
12	NUOVA LA PERLA S.r.l.	- NUOVA LA PERLA S.r.l. ha indicato (si suppone per mero errore di compilazione), nella Parte III (Motivi di esclusione) sezione C ultimo punto "di <u>non</u> confermare ..."; - NUOVA LA PERLA S.r.l. ha ommesso la compilazione della Parte IV (Criteri di selezione) Sezione C (Capacità tecniche e professionali) punto 1b) in merito ai servizi analoghi resi nel triennio 2016-2017-2018, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, per un importo complessivo non inferiore ad € 400.000=, come previsto all'art. 6.2 lett. A) del Disciplinare di gara; - Il DGUE presente su supporto informatico di NUOVA LA PERLA S.r.l. (chiavetta USB) risulta essere una mera scansione in .pdf dell'originale prodotto, <u>sprovvisto di firma digitale</u> , come invece richiesto all'art. 14.1 del disciplinare di gara; - NUOVA LA PERLA S.r.l. non ha prodotto copia conforme all'originale della Polizza assicurativa RCT/O, con massimale non inferiore ad € 2.500.000, come richiesto all'art.14 lett. P) del Disciplinare, limitandosi a dichiarare il possesso ed il massimale di € 3.000.000 nella Parte IV (Criteri di selezione) del DGUE Soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016
13	SEMITEC S.r.l.	Documentazione completa e regolare - AMMESSA
14	CONSORZIO SAN ZENO	Documentazione completa e regolare - AMMESSA
15	SCALA ENTERPRISE S.r.l.	- Il DGUE presente su supporto informatico di SCALA ENTERPRISE S.r.l. (CD) risulta essere una mera scansione in .pdf dell'originale prodotto, <u>sprovvisto di firma digitale</u> , come invece richiesto all'art. 14.1 del disciplinare di gara Soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016
16	INTRA S.r.l.	- INTRA S.r.l. ha ommesso la compilazione della Parte III (Motivi di esclusione) Sezione C (Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali), in



Fondazione
ARENA DI VERONA*

		riferimento all'eventuale assoggettamento dell'operatore economico a procedure concorsuali, diverse dal fallimento Soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016
17	SALUS S.r.l.	- SALUS S.r.l. ha omesso la compilazione della Parte III (Motivi di esclusione) Sezione C (Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali), in riferimento all'eventuale assoggettamento dell'operatore economico a procedure concorsuali, diverse dal fallimento Soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016

Il Presidente fa constare che la seduta pubblica è stata sospesa alle ore 13.00 per la pausa pranzo ed è stata ripresa alle ore 14:50.

Il Presidente fa constare altresì che le offerte di due concorrenti, VELOX SERVIZI S.r.l. e SAGAD S.r.l., sono state, in un primo momento, escluse per l'apparente presenza del DGUE presentato da VELOX SERVIZI S.r.l. sul supporto informatico del DGUE presentato da SAGAD S.r.l.; riscontrato quanto sopra, il Seggio di gara ha ritenuto che tale circostanza - rivelatasi poi insussistente - comprovasse l'esistenza di un collegamento sostanziale tra le due imprese e che le offerte fossero riconducibili ad un unico centro decisionale, sicché i due concorrenti andavano esclusi ai sensi dell'art. 80 comma 5 lett. m) del D.Lgs. 50/2016. Tuttavia, poco dopo, essendosi verificata la medesima situazione (in relazione al DGUE presentato da un altro concorrente), il Seggio di gara ha proceduto ad una verifica tecnica sul computer portatile utilizzato per l'apertura dei DGUE firmati digitalmente ed ha accertato un oggettivo problema tecnico, presumibilmente connesso con l'accesso alla *cache* cioè alla memoria veloce del portatile; il Seggio di gara, dopo avere individuato e risolto detto problema tecnico, ha riesaminato il DGUE della VELOX SERVIZI S.r.l. e quello della SAGAD S.r.l., accertando la regolare presenza di due (ben distinti) DGUE digitali, presentati da ciascun concorrente sul rispettivo supporto informatico e ha dichiarato l'inesistenza di qualsivoglia collegamento sostanziale tra detti concorrenti.

Pertanto l'offerta del concorrente VELOX SERVIZI S.r.l. è stata regolarmente ammessa in quanto completa e regolare, mentre quella di SAGAD S.r.l. (la cui documentazione è risultata carente/incompleta sul piano formale) è stata ammessa con riserva di valutare l'esito del soccorso istruttorio, ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

Proseguite ed esaurite le operazioni di verifica della documentazione amministrativa, il Presidente del Seggio (dando atto che sia le offerte tecniche sia quelle economiche verranno esaminate dalla commissione giudicatrice) procede all'inserimento delle buste contrassegnate con la lettera "B" contenenti le offerte tecniche e delle buste contrassegnate con la lettera "C" contenenti le offerte economiche dei concorrenti in apposito contenitore, il quale viene sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dai 3 membri del Seggio stesso.

Il Presidente, quindi, dispone che detto contenitore venga conservato in apposito spazio chiuso a chiave e che esso, al momento opportuno (dopo l'espletamento di soccorso istruttorio), verrà consegnato dal RUP alla Commissione Giudicatrice; questa, in seduta pubblica, procederà all'apertura delle buste concernenti l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dalle norme di gara; successivamente, in una o più sedute riservate, la stessa Commissione giudicatrice darà seguito all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei relativi punteggi; infine, nuovamente in seduta pubblica, la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, darà atto delle eventuali esclusioni dalla gara e, quindi, procederà all'apertura delle offerte economiche, formulando la graduatoria provvisoria.



Fondazione
ARENA DI VERONA*

Alle ore 18:00 il Presidente del Seggio di gara dichiara chiusa la prima seduta pubblica e dispone l'espletamento, nel più breve termine, delle operazioni di soccorso istruttorio, ex art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., nei confronti dei concorrenti per i quali sono state riscontrate le carenze suindicate.

Il Presidente, infine, ricorda che, in successiva seduta pubblica (la cui data verrà comunicata a mezzo pubblicazione sul profilo del committente di FAV), il Seggio procederà alla verifica della documentazione trasmessa dai concorrenti in seguito al citato soccorso istruttorio e formerà l'elenco definitivo dei concorrenti ammessi alle successive fasi della procedura.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale, che steso su n. 6 (Sei) facciate viene confermato e sottoscritto dal Presidente del Seggio di gara e dagli altri due componenti.

Il Presidente: Geom. Vincenzo Castronuovo

Il Membro Interno: Ing. Alberto Peretti

Il Membro Interno: Dott. Alessandro Vellini

Il Consulente esterno: Avv. Maria Gabriella Maggiora