



Fondazione  
ARENA DI VERONA\*

## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

(N. 157 DEL 24 NOVEMBRE 2020)

**PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D.LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI “DEPOSITO E MAGAZZINAGGIO DI ALLESTIMENTI SCENICI DAL 01/08/2020 AL 31/07/2024” – CIG: 83322863ED**

### IL SOVRINTENDENTE

PREMESSO CHE

- con Determina a contrarre n. 76 del 20.05.2020, il Sovrintendente ha statuito di indire una procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l’affidamento del servizio di “DEPOSITO E MAGAZZINAGGIO DI ALLESTIMENTI SCENICI DELLA FONDAZIONE ARENA DAL 01.08.2020 AL 31.07.2024”, da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- per l’esecuzione del suddetto servizio, sulla base della quantificazione effettuata in sede di elaborazione del capitolato tecnico, è stato determinato un importo presunto a base d’asta in € 1.305.600,00= (Euro un milione trecentocinquemilaseicento/00) al netto dell’IVA e degli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 16.000,00= (Euro sedicimila/00);
- è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il geom. Vincenzo Castronuovo;
- alla presente procedura è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara – CIG: 83322863ED;
- si è proceduto alla pubblicazione del Bando di gara sulla GUUE n. 2020/S 115-279582 del 16.06.2020 (rettificato con Avviso n. 2020/S 119-290201 del 22.06.2020); sulla GURI V Serie Speciale Contratti Pubblici numero n. 68 del 15.06.2020 e su 4 Quotidiani (La Repubblica; Corriere della Sera; Corriere di Verona e L’Arena) nel rispetto delle modalità e dei termini previsti dalla vigente normativa;
- entro termine del 16.07.2020 ore 12:00 è pervenuta al protocollo di FAV n. 1 offerta da parte del seguente operatore economico:

- N.	- OPERATORE ECONOMICO	- SEDE LEGALE
- 1	- ITALSTAGE S.r.l.	- Via Domenico De Roberto n.44 – 80143 – Napoli (NA)

- con Determina n. 107 del 21.07.2020 pubblicata sul sito internet di FAV, è stato nominato il Seggio di gara, nelle persone del geom. Vincenzo Castronuovo (Presidente) – Dott. Alessandro Vellini (Membro interno) – Ing. Alberto Peretti (Membro interno), incaricato della verifica della documentazione amministrativa contenuta nella Busta “A”;
- con Determina n. 109 del 21.07.2020, pubblicata sul sito internet di FAV, è stata nominata la Commissione Giudicatrice, nelle persone del geom. Vincenzo Castronuovo (Presidente) – (R.U.P.) – Presidente della Commissione Giudicatrice, Dott. Andrea Delaini – Commissario interno, Ing. Michele Olcese – Commissario interno; incaricata della valutazione delle offerte tecniche (contenute nella Busta “B”), dell’assegnazione dei relativi punteggi, da effettuarsi in



Fondazione  
**ARENA DI VERONA\***

- seduta riservata, della lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, dell'apertura della offerte economiche (contenute nella Busta "C") e della formulazione della graduatoria, da effettuarsi in seduta pubblica;
- in data 21.07.2020 alle ore 15:00 presso la sala prove posta al 5° Piano del Teatro Filarmonico, con ingresso in via Dei Mutilati n.4/M – 37121 – Verona (VR), il Seggio di gara ha proceduto all'apertura della Busta amministrativa contrassegnata con la lettera "A" del solo concorrente, che ha presentato l'offerta al Protocollo di FAV;
  - a seguito dell'esame della documentazione prodotta, è risultato quanto segue:

N.	OPERATORE ECONOMICO	ESITO
1	ITALSTAGE S.r.l.	Documentazione completa e regolare – <b>AMMESSA</b>

- successivamente in seduta pubblica del 21.07.2020 alle ore 16:30 presso la Sala E. Fagioli, sita in Verona, via Roma n.7/D, si è insediata la Commissione giudicatrice che ha proceduto all'apertura delle busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dalle norme di gara, decretando l'ammissione dell'unico concorrente;
- nella seduta riservata del 22.07.2020, la stessa Commissione ha effettuato l'esame e la valutazione delle offerte tecniche nonché l'assegnazione dei relativi punteggi, secondo i criteri e le modalità di votazione indicati nel Disciplinare di gara, concludendo le operazioni nella medesima data;
- nella successiva seduta pubblica di pari data la Commissione Giudicatrice ha proceduto a dare lettura del punteggio attribuito all'offerta tecnica e quindi, a seguito dell'apertura dell'offerta economica del concorrente ammesso, la commissione giudicatrice ha formulato la seguente graduatoria:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
ITALSTAGE Srl	52/70	30/30
<b>TOTALE</b>		<b><u>82/100</u></b>

- all'esito delle operazioni di cui sopra, è risultata, quindi, quale offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, quella della società **ITALSTAGE S.r.l.** con sede legale in Via Domenico De Roberto n.44 – 80143 – Napoli (NA)), C.F. e P.Iva 06980101213,
- successivamente, a seguito di formale richiesta del Rup, sono stati presentati sia la copia conforme dell'atto di compravendita, sia l'attestazione della presentazione della Scia in variante del Certificato di Prevenzione Incendi, al competente Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, in data 13.11.2020 *Pratica VV.F. 77179 – SCIA Parziale Deposito "Ex Biasi" Comparto B (lato sud) – attività 70.2.C;*



---

ATTESO CHE

- è stata acquisita la documentazione a comprova del possesso, da parte di ITALSTGE S.r.l., dei requisiti di idoneità professionale, di capacità tecnica/professionale e di capacità economica/finanziaria di cui agli artt. 6.1 – 6.2 – 6.3 del disciplinare di gara, nonché dei requisiti generali, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, come prescritto al punto 19 e 21 del Disciplinare di gara, mediante il sistema AVCPASS, e precisamente:
  - *Visura rilasciata dalla CCAA di Vicenza (Infocamere – Registro imprese) e attestazione relativa all'insussistenza di procedure concorsuali a carico della ditta;*
  - *Certificati del casellario giudiziale dai quali si evince che a carico dei soggetti, di cui all'art. 80 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, non risulta NULLA di rilevante;*
  - *Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (NUMERO REGISTRO CERTIFICATO: 2685709/2020/R), da cui si evince l'assenza di annotazioni nel registro a carico della ditta;*
  - *Certificato del Casellario ANAC emesso il 22.07.2020, da cui risulta nessuna annotazione a carico della ditta;*
  - *Verifica, con esito positivo, della regolarità fiscale in data 22.07.2020;*
  - *Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC On-line) Prot. n. NAIL\_24396946 del 26.10.2020 con scadenza al 23.02.2021, dal quale si evince la regolarità della ditta nei confronti di INPS e INAIL.*

RILEVATO CHE

- l'aggiudicazione definitiva diviene efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

RITENUTO PERTANTO

- di poter procedere all'aggiudicazione definitiva del servizio di che trattasi, dando atto dell'efficacia della medesima, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

**D E T E R M I N A**

per le motivazioni esplicitate in premessa, che si intendono integralmente richiamate:

- di approvare i verbali delle sedute pubbliche del seggio di gara del 21.07.2020 nonché il verbale delle sedute pubbliche e riservate della commissione giudicatrice del 22.07.2020;
- di aggiudicare e affidare, **in via definitiva**, il servizio di **DEPOSITO E MAGAZZINAGGIO DI ALLESTIMENTI SCENICI DAL 01/08/2020 AL 31/07/2024** – **CIG: 83322863ED** alla società **ITALSTAGE S.r.l.** con sede legale in Via Domenico De Roberto n.44 – 80143 – Napoli (NA)), C.F. e P.Iva 06980101213, per un importo netto di aggiudicazione pari ad € 1.299.072,00= (**Euro Unmilione duecento novantanove mila e settantadue/00**) oltre ad IVA e oltre oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 16.000,00= (Euro sedicimila/00);
- di prendere atto, a seguito dell'attività istruttoria e ricognitiva sul possesso dei requisiti dell'aggiudicatario, dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva;



Fondazione  
ARENA DI VERONA®

- di comunicare, nel rispetto di cui all'art. 76 del D.Lgs 50/2016, l'aggiudicazione definitiva ai partecipanti della procedura di cui in oggetto;
- di dare corso a tutti i necessari adempimenti, ivi compresa la verifica dell'assenza in capo ai soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del medesimo D.Lgs. 159/2011 (*Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia*), al fine di pervenire alla stipula del contratto con le modalità e nei tempi previsti dall'art. 32 comma 8 e seguenti del D.Lgs. 50/2016;
- di autorizzare lo svincolo della garanzia provvisoria presentata, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, dai concorrenti non aggiudicatari;
- di dare atto che Fondazione Arena di Verona, ai sensi dell'art. 24 lett. e) del Disciplinare, si riserva di disporre, ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione anticipata della prestazione nei casi di estrema urgenza, per ovviare a situazioni di pericolo per persone, cose, nonché per l'igiene e la salute pubblica, per il proprio patrimonio, storico, artistico, culturale ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 32 comma 10 del Dlgs n. 50/2016 la stipula del contratto esecutivo non è soggetta al periodo di *stand still* di 35 giorni decorrente dall'aggiudicazione della procedura di gara;
- di dare atto che dovranno essere assolti gli adempimenti in ordine alla pubblicazione ed all'efficacia del presente provvedimento ai sensi, con le modalità e per gli effetti di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 ed all'art. 37 comma 1 lett. b) del D.LGS. 33/2013.

Verona (VR) li, 24.11.2020

Il Sovrintendente  
Prof.ssa Cecilia Gasdia