



DETERMINA A CONTRARRE

(N. 157 DEL 09.12.2019)

OGGETTO: Attivazione di una procedura aperta sopra soglia finalizzata all'affidamento della concessione (ai sensi degli artt. 164 e segg. del D.Lgs. 50/2016) del servizio **"BAR PRESSO L'ANFITEATRO ARENA E PRESSO IL TEATRO FILARMONICO DAL 21.04.2020 AL 31.12.2022"**. La gara verrà svolta in conformità a quanto disposto dall'art. 60 del D.lgs. 50/2016 da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. La durata della concessione è prevista a decorrere dal 21.04.2020 fino al 31.12.2022 compresi.

IL SOVRINTENDENTE

- Dato atto che il servizio Marketing di Fondazione Arena di Verona (di seguito, per brevità, anche solo FAV) ha rappresentato all'Ufficio Amministrazione e all'Ufficio Acquisti di FAV la necessità di acquisire il servizio **"BAR PRESSO L'ANFITEATRO ARENA E PRESSO IL TEATRO FILARMONICO, PER GLI ANNI 2020-2021-2022 E PRECISAMENTE DAL 21.04.2020 AL 31.12.2022"**;
- Constatato che l'Ente deve dare corso all'iter procedimentale finalizzato all'approvvigionamento riguardante il servizio di cui sopra, con una durata contrattuale come già definita in oggetto;
- Considerato che, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. vv) del D.Lgs. 50/2016, per «concessione di servizi» deve intendersi un *"contratto a titolo oneroso stipulato per iscritto in virtù del quale una o più stazioni appaltanti affidano a uno o più operatori economici la fornitura e la gestione di servizi diversi dall'esecuzione di lavori di cui alla lettera l) riconoscendo a titolo di corrispettivo unicamente il diritto di gestire i servizi oggetto del contratto o tale diritto accompagnato da un prezzo, con assunzione in capo al concessionario del rischio operativo legato alla gestione dei servizi"*;
- Atteso che l'affidamento del servizio di cui in oggetto rientra, a pieno titolo, nella fattispecie anzidetta, dal momento che FAV non corrisponderà alcunché all'aggiudicatario e la totalità dei ricavi di gestione in capo all'aggiudicatario (su cui graverà interamente il rischio operativo definito dall'articolo 3, comma 1, lettera zz) del Codice) deriverà dall'erogazione del servizio a favore del pubblico;
- Visto che l'art. 164 del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che *"[...] Alle procedure di aggiudicazione di contratti di concessione di lavori pubblici o di servizi si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nella parte I e nella parte II, del presente codice, relativamente ai principi generali, alle esclusioni, alle modalità e alle procedure di affidamento, alle modalità di pubblicazione e redazione dei bandi e degli avvisi, ai requisiti generali e speciali e ai motivi di esclusione, ai criteri di aggiudicazione, alle modalità di comunicazione ai candidati e agli offerenti, ai requisiti di qualificazione degli operatori economici, ai termini di ricezione delle domande di partecipazione alla concessione e delle offerte, alle modalità di esecuzione [...]"*
- Ritenuto, pertanto, di procedere, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, all'espletamento di una gara mediante procedura aperta sopra soglia, finalizzata alla conclusione di un contratto di concessione di servizi (ai sensi degli artt. 164 e segg. del D.Lgs. 50/2016) con un singolo operatore economico a cui affidare il servizio di cui sopra, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, commi 2 e 3 del d.lgs. 50/2016, con offerta economica al rialzo;
- Dato atto che, in conformità a quanto disposto dell'art. 51, comma 1 del d.lgs. 50/2016, la stazione appaltante non ha potuto effettuare una suddivisione in lotti, poiché trattasi di servizio omogeneo per la cui esecuzione sussiste la precipua finalità di evitare difficoltà gestionali e operative derivanti da potenziali interferenze tra diversi operatori nell'ambito del medesimo contesto operativo;



Fondazione
ARENA DI VERONA*

- Dato atto che:

- l'oggetto del contratto riguarda il servizio **"BAR PRESSO L'ANFITEATRO ARENA E PRESSO IL TEATRO FILARMONICO, PER GLI ANNI 2020-2021-2022 E PRECISAMENTE DAL 21.04.2020 AL 31.12.2022"**, consistente nel servizio Bar per le attività organizzate da Fondazione Arena di Verona e per gli eventi "Pop" Extra Opera Festival.
- il contratto verrà stipulato con scrittura privata, mediante lo scambio tra le parti, a mezzo PEC, del documento sottoscritto con firma digitale o in alternativa mediante sottoscrizione dell'originale con firma autografa;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato Speciale e verranno recepite nel successivo contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario, all'esito delle operazioni di gara;
- il contraente verrà selezionato, mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del d.lgs. 50/2016, previa attivazione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 finalizzata alla conclusione di un contratto di concessione di servizi (ai sensi degli artt. 164 e segg. del D.Lgs. 50/2016) con un singolo operatore economico a cui affidare il servizio citato

Visti:

- l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 50 del 18.04.2016 ai sensi del quale *"[...] prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai loro ordinamenti, individuando gli elementi necessari del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]"*
- l'art. 60 del d.lgs. 50/2016, disciplinante le procedure aperte;
- gli articoli 107 e 192 del d.lgs. n. 267/2000, i quali hanno fissato le competenze dei dirigenti e gli elementi informativi che devono essere inseriti nella determina a contrarre;
- il d.lgs. 33/2013 e l'art. 29 del d.lgs. 50/2016, in materia di Amministrazione trasparente;
- gli artt. 37 del d.lgs. 33/2013 e 1, comma 32 della legge 190/2012, in materia di "amministrazione trasparente"

DETERMINA

- 1) di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 sopra soglia finalizzata alla conclusione di un contratto di concessione di servizi (ai sensi degli artt. 164 e segg. del D.Lgs. 50/2016) con un singolo operatore economico a cui affidare il servizio di **"BAR PRESSO L'ANFITEATRO ARENA E PRESSO IL TEATRO FILARMONICO, PER GLI ANNI 2020-2021-2022 E PRECISAMENTE DAL 21.04.2020 AL 31.12.2022"**, con l'utilizzo del criterio di selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come disciplinata dall'art. 95, commi 2 e 3 del d.lgs. 50/2016, **con offerta economica al rialzo**, per la quale verrà richiesto il CIG;
- 2) di approvare i contenuti espressi nell'allegato capitolato speciale per quanto attiene alle condizioni e modalità di svolgimento del servizio e dell'allegato Disciplinare per quanto attiene alle modalità di svolgimento della procedura di gara;
- 3) di quantificare l'importo della concessione, per l'intera durata contrattuale, in presunti € **1.515.000,00= (unmilione cinquecentoquindicimila/00)** al netto dell'IVA, come risultante dall'applicazione dell'importo unitario "a serata" (canone) posto a base di gara pari ad € 6.000,00= (euro Seimila/00) per gli eventi di Lirica e ad € 5.000,00= (euro Cinquemila/00) per gli eventi di Extra-Lirica "Pop", che l'aggiudicatario dovrà riconoscere a FAV per la gestione del servizio (**con offerta economica al rialzo**), al numero complessivo presunto di eventi previsti pari a 165 (per Lirica) e a 105 (per Extra-Lirica "Pop"), per tutto il periodo di contratto;
- 4) di riservare alla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del d.lgs. 50/2016, la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida purché idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza e congruità della stessa (art. 69 del r.d. 827/1924);



Fondazione
ARENA DI VERONA®

- 5) di riservare alla stazione appaltante la facoltà di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21-quinques della Legge 241/1990, in qualsiasi momento la procedura attivata o comunque di non espletare la gara per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, dandone comunicazione ai concorrenti o agli operatori potenzialmente interessati, anche mediante idoneo avviso pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Gare e Appalti", senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa a riguardo;
- 6) di riservare, altresì, alla stazione appaltante la facoltà, ai sensi dell'art.32 commi 8 e 13 del D.Lgs. 50/2016, di dar corso all'esecuzione anticipata della prestazione nei casi di estrema urgenza, per ovviare a situazioni di pericolo per persone, cose, nonché per l'igiene e la salute pubblica, per il proprio patrimonio, storico, artistico, culturale ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare;
- 7) di autorizzare il ricorso alla procedura negoziata qualora la presente gara non dia esito positivo, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016;
- 8) di nominare come responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della l. 241/1990 e dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016 il Direttore Amministrativo di FAV nella persona del Dott. ANDREA DELAINI;
- 9) di dare atto che, alla nomina del Seggio di Gara e della Commissione giudicatrice, si provvederà con successivo provvedimento;
- 10) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento unitamente a tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto sul profilo del committente, nella sezione "Gare e Appalti", all'indirizzo www.arena.it;
- 11) di stabilire la pubblicazione del Bando approvato con il presente provvedimento sulla GUUE, sulla GURI V Serie Speciale - Contratti Pubblici e, per estratto, su 4 quotidiani (2 a tiratura nazionale e 2 a tiratura locale).

Verona (VR) lì, 09.12.2019

IL SOVRINTENDENTE
Dott.ssa Cecilia Gasdia

