



Fondazione  
ARENA DI VERONA®

---

## **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI “PULIZIA DEGLI UFFICI, TEATRO FILARMONICO, SALA FILARMONICA, LABORATORI, SALE PROVA E BIGLIETTERIE DELLA FONDAZIONE ARENA DAL 01.01.2020 AL 31.12.2022”** *(AD ESCLUSIONE DELL'ANFITEATRO ARENA)*

**ALLEGATO 1**



I seguenti interventi di pulizie dovranno essere assicurati **“a corpo”**, salvo diversa indicazione, secondo le seguenti indicazioni minime descritte punto per punto; naturalmente tale elenco è da considerarsi indicativo, sia per quanto riguarda le tipologie di intervento sia per quanto riguarda i periodi, che saranno comunicati dalla Direzione Tecnica e dalla Direzione Produzione della Fondazione Arena di Verona con opportuno preavviso nel corso dell'appalto.

Unitamente all'indicazione delle Sedi e alla descrizione sommaria degli interventi si riporta una frequenza del servizio (dove esso non è quantificabile secondo calendario) che si ipotizza per tipo di intervento.

Sedi della Fondazione Arena di Verona e caratteristiche degli interventi richiesti:

## **A. UFFICI DI VIA ROMA E VIA MANIN**

Pulizie quotidiane (giorni feriali) dei servizi igienici e svuotamento cestini

Interventi minimi richiesti:

- Pulizia a fondo di tutte le superfici lavabili con idonei prodotti dei locali in uso;
- Svuotamento cestini ed eventuali contenitori per rifiuti (con raccolta differenziata);
- Pulizia a fondo, disinfezione e deodorazione di tutte le superfici orizzontali e verticali lavabili degli ambienti igienico-sanitari;
- Lavaggio e disinfezione di tutti gli apparecchi sanitari (vasi, orinatoi, lavabi, e così via);
- Controllo ed eventuale ripristino dei materiali igienici di consumo nei bagni.

Pulizie ordinarie 3 giorni a settimana (ind. lun-mer-ven) di tutti i locali della Sede

Interventi minimi richiesti:

- Spazzatura e lavaggio dei pavimenti dei locali in uso;
- Spolveratura e riordino di mobili, arredi, suppellettili e apparecchiature;
- Pulizia a fondo di tutte le superfici lavabili con idonei prodotti dei locali in uso;
- Svuotamento cestini ed eventuali contenitori per rifiuti (con raccolta differenziata);
- Pulizia a fondo, disinfezione e deodorazione di tutte le superfici orizzontali e verticali lavabili degli ambienti igienico-sanitari;
- Lavaggio e disinfezione di tutti gli apparecchi sanitari (vasi, orinatoi, lavabi, e così via);
- Controllo ed eventuale ripristino dei materiali igienici di consumo nei bagni.

Pulizie a fondo mensili

Interventi minimi richiesti:

- Spazzatura e lavaggio dei pavimenti;
- Pulizia a fondo di tutte le superfici lavabili con idonei prodotti;
- Deragnatura di pareti e soffitti (fino a 4 mt di altezza);
- Pulizia infissi, corrimano, ringhiere, soglie;
- Spolveratura e riordino di mobili, arredi, suppellettili e apparecchiature;
- Pulizia e lavaggio veneziane, ove presenti;
- Svuotamento cestini ed eventuali contenitori per rifiuti (con raccolta differenziata);
- Pulizia a fondo, disinfezione e deodorazione di tutte le superfici orizzontali e verticali lavabili degli ambienti igienico-sanitari;
- Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione di tutti gli apparecchi sanitari (vasi, orinatoi, lavabi, e così via);
- Controllo ed eventuale ripristino dei materiali igienici di consumo nei bagni;



- Pulizie finestre e vetrate;
- Rimozione di materiali di scarto vari;
- Pulizia di tutte le aree esterne consistente nella spazzatura, lavaggio con acqua e quant'altro necessario per garantire l'adeguata pulizia.

#### Pulizie a fondo trimestrali

Interventi minimi richiesti:

- Spazzatura e lavaggio dei pavimenti;
- Pulizia a fondo di tutte le superfici lavabili con idonei prodotti;
- Deragnatura di pareti e soffitti (fino a 4 mt di altezza);
- Pulizia infissi, corrimano, ringhiere, soglie;
- Spolveratura e riordino di mobili, arredi, suppellettili e apparecchiature;
- Pulizia e lavaggio veneziane, ove presenti, depolveratura plafoniere, lampade e lampadari;
- Svuotamento cestini ed eventuali contenitori per rifiuti (con raccolta differenziata);
- Pulizia a fondo, disinfezione e deodorazione di tutte le superfici orizzontali e verticali lavabili degli ambienti igienico-sanitari;
- Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione di tutti gli apparecchi sanitari (vasi, orinatoi, lavabi, e così via);
- Controllo ed eventuale ripristino dei materiali igienici di consumo nei bagni;
- Pulizie finestre e vetrate;
- Rimozione di materiali di scarto vari;
- Pulizia di tutte le aree esterne consistente nella spazzatura, lavaggio con acqua e quant'altro necessario per garantire l'adeguata pulizia.

## B. BIGLIETTERIE

#### Pulizie quotidiane (giorni feriali) dei servizi igienici e svuotamento cestini

Interventi minimi richiesti:

- Pulizia a fondo di tutte le superfici lavabili con idonei prodotti dei locali in uso;
- Svuotamento cestini ed eventuali contenitori per rifiuti (con raccolta differenziata);
- Pulizia a fondo, disinfezione e deodorazione di tutte le superfici orizzontali e verticali lavabili degli ambienti igienico-sanitari;
- Lavaggio e disinfezione di tutti gli apparecchi sanitari (vasi, orinatoi, lavabi, e così via);
- Controllo ed eventuale ripristino dei materiali igienici di consumo nei bagni.

#### Pulizie ordinarie 3 giorni a settimana (ind. lun-mer-ven) di tutti i locali della Sede

Interventi minimi richiesti:

- Spazzatura e lavaggio dei pavimenti dei locali in uso;
- Spolveratura e riordino di mobili, arredi, suppellettili e apparecchiature;
- Pulizia a fondo di tutte le superfici lavabili con idonei prodotti dei locali in uso;
- Svuotamento cestini ed eventuali contenitori per rifiuti (con raccolta differenziata);
- Pulizia a fondo, disinfezione e deodorazione di tutte le superfici orizzontali e verticali lavabili degli ambienti igienico-sanitari;
- Lavaggio e disinfezione di tutti gli apparecchi sanitari (vasi, orinatoi, lavabi, e così via);
- Controllo ed eventuale ripristino dei materiali igienici di consumo nei bagni.

#### Pulizie a fondo mensili



Interventi minimi richiesti:

- Spazzatura e lavaggio dei pavimenti;
- Pulizia a fondo di tutte le superfici lavabili con idonei prodotti;
- Deragnatura di pareti e soffitti (fino a 4 mt di altezza);
- Pulizia infissi, corrimano, ringhiere, soglie;
- Spolveratura e riordino di mobili, arredi, suppellettili e apparecchiature;
- Svuotamento cestini ed eventuali contenitori per rifiuti (con raccolta differenziata);
- Pulizia a fondo, disinfezione e deodorazione di tutte le superfici orizzontali e verticali lavabili degli ambienti igienico-sanitari;
- Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione di tutti gli apparecchi sanitari (vasi, orinatoi, lavabi, e così via);
- Controllo ed eventuale ripristino dei materiali igienici di consumo nei bagni;
- Pulizie finestre e vetrate;
- Rimozione di materiali di scarto vari;
- Pulizia di tutte le aree esterne consistente nella spazzatura, lavaggio con acqua e quant'altro necessario per garantire l'adeguata pulizia.

#### Pulizie a fondo trimestrali

Interventi minimi richiesti:

- Spazzatura e lavaggio dei pavimenti;
- Pulizia a fondo di tutte le superfici lavabili con idonei prodotti;
- Deragnatura di pareti e soffitti (fino a 4 mt di altezza);
- Pulizia infissi, corrimano, ringhiere, soglie;
- Spolveratura e riordino di mobili, arredi, suppellettili e apparecchiature;
- Pulizia e lavaggio veneziane, ove presenti, depolveratura plafoniere, lampade e lampadari;
- Svuotamento cestini ed eventuali contenitori per rifiuti (con raccolta differenziata);
- Pulizia a fondo, disinfezione e deodorazione di tutte le superfici orizzontali e verticali lavabili degli ambienti igienico-sanitari;
- Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione di tutti gli apparecchi sanitari (vasi, orinatoi, lavabi, e così via);
- Controllo ed eventuale ripristino dei materiali igienici di consumo nei bagni;
- Pulizie finestre e vetrate;
- Rimozione di materiali di scarto vari;
- Pulizia di tutte le aree esterne consistente nella spazzatura, lavaggio con acqua e quant'altro necessario per garantire l'adeguata pulizia.

### **C. LABORATORI DI SCENOGRAFIA**

Pulizie quotidiane (giorni feriali) del locale mensa, dei servizi igienici e svuotamento cestini

Interventi minimi richiesti:

- Pulizia a fondo di tutte le superfici lavabili con idonei prodotti dei locali in uso;
- Svuotamento cestini ed eventuali contenitori per rifiuti (con raccolta differenziata);
- Pulizia a fondo, disinfezione e deodorazione di tutte le superfici orizzontali e verticali lavabili degli ambienti igienico-sanitari;
- Lavaggio e disinfezione di tutti gli apparecchi sanitari (vasi, orinatoi, lavabi, e così via);
- Controllo ed eventuale ripristino dei materiali igienici di consumo nei bagni.



Pulizie ordinarie 3 giorni a settimana (ind. lun-mer-ven) di tutti i locali della parte direzionale

Interventi minimi richiesti:

- Spazzatura e lavaggio dei pavimenti dei locali in uso;
- Spolveratura e riordino di mobili, arredi, suppellettili e apparecchiature;
- Pulizia a fondo di tutte le superfici lavabili con idonei prodotti dei locali in uso;
- Svuotamento cestini ed eventuali contenitori per rifiuti (con raccolta differenziata);
- Pulizia a fondo, disinfezione e deodorazione di tutte le superfici orizzontali e verticali lavabili degli ambienti igienico-sanitari;
- Lavaggio e disinfezione di tutti gli apparecchi sanitari (vasi, orinatoi, lavabi, e così via);
- Controllo ed eventuale ripristino dei materiali igienici di consumo nei bagni.

Pulizie ogni 2 settimane di tutti i capannoni ( falegnameria, officina, reparto scenografia, reparto scultura, reparto sartoria)

Interventi minimi richiesti:

- Spazzatura e lavaggio dei pavimenti;
- Pulizia a fondo di tutte le superfici lavabili con idonei prodotti;
- Deragnatura di pareti e soffitti (fino a 4 mt di altezza);
- Svuotamento cestini ed eventuali contenitori per rifiuti (con raccolta differenziata) salvo i rifiuti speciali o risultanti dalle lavorazioni.

Pulizie a fondo mensili di tutti i locali della parte direzionale

Interventi minimi richiesti:

- Spazzatura e lavaggio dei pavimenti;
- Pulizia a fondo di tutte le superfici lavabili con idonei prodotti;
- Deragnatura di pareti e soffitti (fino a 4 mt di altezza);
- Pulizia infissi, corrimano, ringhiere, soglie;
- Spolveratura e riordino di mobili, arredi, suppellettili e apparecchiature;
- Svuotamento cestini ed eventuali contenitori per rifiuti (con raccolta differenziata);
- Pulizia a fondo, disinfezione e deodorazione di tutte le superfici orizzontali e verticali lavabili degli ambienti igienico-sanitari;
- Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione di tutti gli apparecchi sanitari (vasi, orinatoi, lavabi, e così via);
- Controllo ed eventuale ripristino dei materiali igienici di consumo nei bagni;
- Pulizie finestre e vetrate;
- Rimozione di materiali di scarto vari;
- Pulizia di tutte le aree esterne consistente nella spazzatura, lavaggio con acqua e quant'altro necessario per garantire l'adeguata pulizia.

## **D. TEATRO FILARMONICO**

### ➤ ZONA RETROPALCO E SERVIZI VARI

Pulizie quotidiane (giorni feriali) dei servizi igienici e svuotamento cestini

Interventi minimi richiesti:

- Pulizia a fondo di tutte le superfici lavabili con idonei prodotti dei locali in uso;
- Svuotamento cestini ed eventuali contenitori per rifiuti (con raccolta differenziata);



- Pulizia a fondo, disinfezione e deodorazione di tutte le superfici orizzontali e verticali lavabili degli ambienti igienico-sanitari;
- Lavaggio e disinfezione di tutti gli apparecchi sanitari (vasi, orinatoi, lavabi, e così via);
- Controllo ed eventuale ripristino dei materiali igienici di consumo nei bagni.

Pulizie ordinarie 3 giorni a settimana (ind. mar-giov-sab) e nei giorni di prova generale e di spettacolo (anche se festivi)

Interventi minimi richiesti:

- Spazzatura e lavaggio dei pavimenti dei locali in uso;
- Spolveratura e riordino di mobili, arredi, suppellettili e apparecchiature;
- Pulizia a fondo di tutte le superfici lavabili con idonei prodotti dei locali in uso;
- Svuotamento cestini ed eventuali contenitori per rifiuti (con raccolta differenziata);
- Pulizia a fondo, disinfezione e deodorazione di tutte le superfici orizzontali e verticali lavabili degli ambienti igienico-sanitari;
- Lavaggio e disinfezione di tutti gli apparecchi sanitari (vasi, orinatoi, lavabi, e così via);
- Controllo ed eventuale ripristino dei materiali igienici di consumo nei bagni;
- Pulitura scale di accesso e di sicurezza (interne ed esterne) e montacarichi;
- Depolveratura di sedie e leggi dell'orchestra;
- Spolveratura con idonea attrezzatura aspirante del palcoscenico, della buca d'orchestra e dei due piani sottopalcoscenico con lavaggio di tutte le superfici pavimentate.

I giorni di prova generale e di spettacolo possono variare in base alle esigenze della Fondazione Arena di Verona. In base al calendario di produzione si ipotizza che la Fondazione Arena di Verona annualmente effettuerà la convocazione di circa 100 servizi di questa tipologia, da sommarsi agli interventi trisettimanali (mar-giov.-sab.).

E' facoltà della Fondazione Arena di Verona modificare il calendario e quindi la convocazione del servizio di assistenza in base alle proprie esigenze, sia per quanto riguarda le date sia gli orari. Il preavviso minimo per la convocazione, disdetta o modifica del servizio è stabilito in 24 ore.

### Pulizie a fondo mensili

Interventi minimi richiesti:

- Spazzatura e lavaggio dei pavimenti;
- Pulizia a fondo di tutte le superfici lavabili con idonei prodotti;
- Deragnatura di pareti e soffitti (fino a 4 mt di altezza);
- Pulizia infissi, corrimano, ringhiere, soglie;
- Spolveratura e riordino di mobili, arredi, suppellettili e apparecchiature;
- Pulizia e lavaggio veneziane, ove presenti;
- Svuotamento cestini ed eventuali contenitori per rifiuti (con raccolta differenziata);
- Pulizia a fondo, disinfezione e deodorazione di tutte le superfici orizzontali e verticali lavabili degli ambienti igienico-sanitari;
- Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione di tutti gli apparecchi sanitari (vasi, orinatoi, lavabi, e così via);
- Controllo ed eventuale ripristino dei materiali igienici di consumo nei bagni;
- Pulizie finestre e vetrate;
- Rimozione di materiali di scarto vari;
- Pulizia di tutte le aree esterne consistente nella spazzatura, lavaggio con acqua e quant'altro necessario per garantire l'adeguata pulizia.

### Pulizie a fondo trimestrali



Interventi minimi richiesti:

- Spazzatura e lavaggio dei pavimenti;
- Pulizia a fondo di tutte le superfici lavabili con idonei prodotti;
- Deragnatura di pareti e soffitti (fino a 4 mt di altezza);
- Pulizia infissi, corrimano, ringhiere, soglie;
- Spolveratura e riordino di mobili, arredi, suppellettili e apparecchiature;
- Pulizia e lavaggio veneziane, ove presenti, depolveratura plafoniere, lampade e lampadari;
- Svuotamento cestini ed eventuali contenitori per rifiuti (con raccolta differenziata);
- Pulizia a fondo, disinfezione e deodorazione di tutte le superfici orizzontali e verticali lavabili degli ambienti igienico-sanitari;
- Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione di tutti gli apparecchi sanitari (vasi, orinatoi, lavabi, e così via);
- Controllo ed eventuale ripristino dei materiali igienici di consumo nei bagni;
- Pulizie finestre e vetrate;
- Rimozione di materiali di scarto vari;
- Pulizia di tutte le aree esterne consistente nella spazzatura, lavaggio con acqua e quant'altro necessario per garantire l'adeguata pulizia;
- Depolveratura tendaggi;
- Depolveratura con idonei mezzi aspiranti di tutti i ballatoi interni di retropalco e graticcia (zona palcoscenico).

#### Antri interventi di pulizia a fondo annuali del Teatro (anche ZONA PUBBLICO)

Interventi richiesti:

- Lavaggio lampadari (con assistenza del Personale del Reparto Eletttricisti della Fondazione);
- Spolveratura muri, compresi gli stucchi, soffitti, drappaggi e sipari teatrali fissi;
- Aspirazione della polvere dal sipario tagliafuoco;
- Lavaggio annuale (da effettuarsi nel mese di settembre in data da concordare con la Direzione Tecnica e l'Ufficio Produzione della Fondazione) dei teli copri poltrona della platea.

#### ➤ ZONA PUBBLICO

Le pulizie in zona pubblico, salvo quelle a fondo specificate in precedenza, sono effettuarsi prima di ogni spettacolo o prova generale con apertura del Teatro la pubblico (secondo il calendario di attività e le convocazioni dell'Ufficio Produzione) con compenso "a corpo".

Interventi richiesti:

- Spazzolatura e spolveratura, con idoneo mezzo aspirante, di tutte le poltrone e sedie del Teatro, dei rivestimenti e tendaggi in velluto.
- Scopatura con sistemi antipolvere, di tutti i pavimenti del Teatro e loro lavaggio, manutenzione delle superfici trattate a cera. Pulizia delle moquette con apparecchi aspiranti.
- Scopatura e lavaggio delle scale, atrio, zona bar, accessi vari con la seguente frequenza settimanale nel caso non vi siano spettacoli, quotidiana per tutti i giorni di spettacolo.
- Lavatura e disinfestazione dei servizi igienici dei quali deve essere garantita la massima pulizia;
- Pulitura degli specchi, spolvero della mobilia, svuotamento cestini e posacenere di tutti i palchi e le sale del Teatro;
- Lucidatura delle maniglie in metallo, corrimano e posacenere. Lavaggio interno ed esterno delle vetrate degli ingressi.



Resta convenuto che, in caso di più spettacoli giornalieri, gli interventi dovranno essere replicati con compenso corrispondente alla metà del compenso pattuito "a corpo".

I giorni di prova generale e di spettacolo possono variare in base alle esigenze della Fondazione Arena di Verona. In base al calendario di produzione si ipotizza che annualmente la Fondazione Arena di Verona effettuerà la convocazione di circa 100 servizi di questa tipologia.

E' facoltà della Fondazione Arena di Verona modificare il calendario e quindi la convocazione del servizio di assistenza in base alle proprie esigenze, sia per quanto riguarda le date sia gli orari. Il preavviso minimo per la convocazione, disdetta o modifica del servizio è stabilito in 24 ore.

### ➤ PERSONALE IN ASSISTENZA DURANTE L'ATTIVITA' DI PROVA E SPETTACOLO

È richiesta la messa in servizio, con compenso a ore, di uno o più addetti alle pulizie durante le attività di produzione (allestimenti, prove e spettacoli) al fine di garantire l'assistenza necessaria al mantenimento dell'igiene e per l'asciugatura degli ingressi del Teatro in caso di pioggia. Il servizio dovrà essere svolto secondo accordi da prendere con la Direzione di Produzione in termini di orario di convocazione e per gli interventi contingenti che si renderanno indispensabili, questi con compenso orario. Tale persona effettuerà gli stessi interventi nella zona platea del Teatro.

Interventi minimi richiesti durante il servizio di assistenza:

- Assistenza alla Direzione di Produzione per interventi in palcoscenico dell'ultimo momento; può venire richiesta la presenza fissa in palcoscenico di un Addetto dedicato;
- Assistenza al Servizio di Sorveglianza in retropalco per interventi dell'ultimo momento nei locali;
- Svuotamento cestini ed eventuali contenitori per rifiuti (con raccolta differenziata);
- Svuotamento dei posacenere;
- Interventi di mantenimento della pulizia dei servizi igienici;
- Controllo ed eventuale ripristino dei materiali igienici di consumo nei bagni;
- Asciugatura degli ingressi del Teatro in caso di pioggia;
- Interventi in emergenza in zona pubblico su segnalazione della Direzione di Sala.

In base al calendario di produzione si ipotizza che la Fondazione Arena di Verona effettuerà la convocazione di circa 100 servizi di questa tipologia, per un totale di 500 ore.

E' facoltà della Fondazione Arena di Verona modificare il calendario e quindi la convocazione del servizio di assistenza in base alle proprie esigenze, sia per quanto riguarda le date sia gli orari. Il preavviso minimo per la convocazione, disdetta o modifica del servizio è stabilito in 24 ore.

## E. SALA FILARMONICA

Pulizie dei servizi igienici e svuotamento cestini nei giorni di attività di prova

Interventi minimi richiesti:

- Pulizia a fondo di tutte le superfici lavabili con idonei prodotti dei locali in uso;
  - Svuotamento cestini ed eventuali contenitori per rifiuti (con raccolta differenziata);
  - Pulizia a fondo, disinfezione e deodorazione di tutte le superfici orizzontali e verticali lavabili degli ambienti igienico-sanitari;
  - Lavaggio e disinfezione di tutti gli apparecchi sanitari (vasi, orinatoi, lavabi, e così via);
  - Controllo ed eventuale ripristino dei materiali igienici di consumo nei bagni.
-





I giorni di attività possono variare in base alle esigenze della Fondazione Arena di Verona. In base al calendario di produzione si ipotizza che la Fondazione Arena di Verona annualmente effettuerà la convocazione annualmente di circa 150 servizi di questa tipologia.

E' facoltà della Fondazione Arena di Verona modificare il calendario e quindi la convocazione del servizio di assistenza in base alle proprie esigenze, sia per quanto riguarda le date sia gli orari. Il preavviso minimo per la convocazione, disdetta o modifica del servizio è stabilito in 24 ore.

### Pulizie nei giorni di attività aperta al pubblico (anche se festivi)

Interventi minimi richiesti:

- Spazzatura e lavaggio dei pavimenti dei locali in uso;
- Spolveratura e riordino di mobili, arredi, suppellettili e apparecchiature;
- Pulizia a fondo di tutte le superfici lavabili con idonei prodotti dei locali in uso;
- Svuotamento cestini ed eventuali contenitori per rifiuti (con raccolta differenziata);
- Pulizia a fondo, disinfezione e deodorazione di tutte le superfici orizzontali e verticali lavabili degli ambienti igienico-sanitari;
- Lavaggio e disinfezione di tutti gli apparecchi sanitari (vasi, orinatoi, lavabi, e così via);
- Controllo ed eventuale ripristino dei materiali igienici di consumo nei bagni;
- Pulitura scale di accesso e di sicurezza (interne ed esterne) e montacarichi;
- Depolveratura di sedie e leggi dell'orchestra;
- Spolveratura con idonea attrezzatura aspirante del palcoscenico, della buca d'orchestra e dei due piani sottopalcoscenico con lavaggio di tutte le superfici pavimentate.

I giorni di attività aperta al pubblico possono variare in base alle esigenze della Fondazione Arena di Verona. In base al calendario di produzione si ipotizza che la Fondazione Arena di Verona effettuerà la convocazione annualmente di circa 20 servizi di questa tipologia.

E' facoltà della Fondazione Arena di Verona modificare il calendario e quindi la convocazione del servizio di assistenza in base alle proprie esigenze, sia per quanto riguarda le date sia gli orari. Il preavviso minimo per la convocazione, disdetta o modifica del servizio è stabilito in 24 ore.

### Pulizie a fondo mensili

Interventi minimi richiesti:

- Spazzatura e lavaggio dei pavimenti;
- Pulizia a fondo di tutte le superfici lavabili con idonei prodotti;
- Aspirazione della polvere dalla moquette e dalle poltrone di platea;
- Deragnatura di pareti e soffitti (fino a 4 mt di altezza);
- Pulizia infissi, corrimano, ringhiere, soglie;
- Spolveratura e riordino di mobili, arredi, suppellettili e apparecchiature;
- Svuotamento cestini ed eventuali contenitori per rifiuti (con raccolta differenziata);
- Pulizia a fondo, disinfezione e deodorazione di tutte le superfici orizzontali e verticali lavabili degli ambienti igienico-sanitari;
- Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione di tutti gli apparecchi sanitari (vasi, orinatoi, lavabi, e così via);
- Controllo ed eventuale ripristino dei materiali igienici di consumo nei bagni;
- Pulizie finestre e vetrate;
- Rimozione di materiali di scarto vari;
- Pulizia di tutte le aree esterne consistente nella spazzatura, lavaggio con acqua e quant'altro necessario per garantire l'adeguata pulizia.

## F. SALE PROVE EX CINEMA BRA'

---



### Pulizie quotidiane (giorni feriali) dei servizi igienici e svuotamento cestini

Interventi minimi richiesti:

- Pulizia a fondo di tutte le superfici lavabili con idonei prodotti dei locali in uso;
- Svuotamento cestini ed eventuali contenitori per rifiuti (con raccolta differenziata);
- Pulizia a fondo, disinfezione e deodorazione di tutte le superfici orizzontali e verticali lavabili degli ambienti igienico-sanitari;
- Lavaggio e disinfezione di tutti gli apparecchi sanitari (vasi, orinatoi, lavabi, e così via);
- Controllo ed eventuale ripristino dei materiali igienici di consumo nei bagni.

### Pulizie ordinarie 3 giorni a settimana (ind. mar.-giov.-sab.) di tutti i locali

Interventi minimi richiesti:

- Spazzatura e lavaggio dei pavimenti dei locali in uso;
- Spolveratura e riordino di mobili, arredi, suppellettili e apparecchiature;
- Pulizia a fondo di tutte le superfici lavabili con idonei prodotti dei locali in uso;
- Svuotamento cestini ed eventuali contenitori per rifiuti (con raccolta differenziata);
- Pulizia a fondo, disinfezione e deodorazione di tutte le superfici orizzontali e verticali lavabili degli ambienti igienico-sanitari;
- Lavaggio e disinfezione di tutti gli apparecchi sanitari (vasi, orinatoi, lavabi, e così via);
- Controllo ed eventuale ripristino dei materiali igienici di consumo nei bagni.

### Antri interventi di pulizia settimanali

Interventi richiesti:

- Pulizia dei vetri della sala ballo;
- Depolveratura di sedie e leggi delle sale prove del coro.

### Pulizie a fondo mensili

Interventi minimi richiesti:

- Spazzatura e lavaggio dei pavimenti;
- Pulizia a fondo di tutte le superfici lavabili con idonei prodotti;
- Deragnatura di pareti e soffitti (fino a 4 mt di altezza);
- Pulizia infissi, corrimano, ringhiere, soglie;
- Spolveratura e riordino di mobili, arredi, suppellettili e apparecchiature;
- Pulizia e lavaggio veneziane, ove presenti;
- Svuotamento cestini ed eventuali contenitori per rifiuti (con raccolta differenziata);
- Pulizia a fondo, disinfezione e deodorazione di tutte le superfici orizzontali e verticali lavabili degli ambienti igienico-sanitari;
- Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione di tutti gli apparecchi sanitari (vasi, orinatoi, lavabi, e così via);
- Controllo ed eventuale ripristino dei materiali igienici di consumo nei bagni;
- Pulizie finestre e vetrate;
- Rimozione di materiali di scarto vari;
- Pulizia di tutte le aree esterne consistente nella spazzatura, lavaggio con acqua e quant'altro necessario per garantire l'adeguata pulizia.

### Pulizie a fondo trimestrali

Interventi minimi richiesti:

- Spazzatura e lavaggio dei pavimenti;



- Pulizia a fondo di tutte le superfici lavabili con idonei prodotti;
- Deragnatura di pareti e soffitti (fino a 4 mt di altezza);
- Pulizia infissi, corrimano, ringhiere, soglie;
- Spolveratura e riordino di mobili, arredi, suppellettili e apparecchiature;
- Pulizia e lavaggio veneziane, ove presenti, depolveratura plafoniere, lampade e lampadari;
- Svuotamento cestini ed eventuali contenitori per rifiuti (con raccolta differenziata);
- Pulizia a fondo, disinfezione e deodorazione di tutte le superfici orizzontali e verticali lavabili degli ambienti igienico-sanitari;
- Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione di tutti gli apparecchi sanitari (vasi, orinatoi, lavabi, e così via);
- Controllo ed eventuale ripristino dei materiali igienici di consumo nei bagni;
- Pulizie finestre e vetrate;
- Rimozione di materiali di scarto vari;
- Pulizia di tutte le aree esterne consistente nella spazzatura, lavaggio con acqua e quant'altro necessario per garantire l'adeguata pulizia.

Verona (VR) lì, 28.08.2019

Il Direttore Tecnico  
Geom. Vincenzo Castronuovo